

**CENTRO  
STUDI  
PROGETTAZIONE  
EDILIZIA**

**C**

**S**

**CSPE** COMPANY PROFILE

**P**

**E**



# CSPE

## CENTRO STUDI PROGETTAZIONE EDILIZIA

**Dal 1975 ci occupiamo di progettazione integrata  
nel settore socio-sanitario**

Il CSPE - Centro Studi di Progettazione Edilizia - è stato fondato a Firenze nel 1975 e si occupa dello sviluppo di ricerche, studi, progettazione e consulenza nel settore degli interventi sanitari e sociali.

Dal 1999, ai soci fondatori si sono aggiunti gli architetti Giulio Felli, Corrado Lupatelli e Manola Caruso in qualità di Direttori Tecnici.

COMPANY

PROFILE



SANITÀ  
SOCIALE  
ISTRUZIONE  
MASTERPLAN  
RESTAURO  
DIREZIONALE  
RESIDENZIALE  
BIM  
CONCORSI

# PROFILO



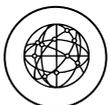
## SERVIZI DI PROGETTAZIONE INTEGRATA PER LA SANITÀ



+ 50 ANNI  
DI ATTIVITÀ



+ 150  
PROGETTI REALIZZATI



+ 1 MILIONE DI MQ  
PROGETTI SVILUPPATI

CSPE - Centro Studi Progettazione Edilizia - da 50 anni opera nello sviluppo di ricerche, progettazione e direzione lavori nel **settore sanitario**, seguendo i progetti nel loro sviluppo complessivo, dal preliminare fino al progetto esecutivo, alla Direzione Lavori e ai piani di gestione e manutenzione, con una particolare attenzione al rapporto tra livelli di **qualità del progetto** e costi globali.

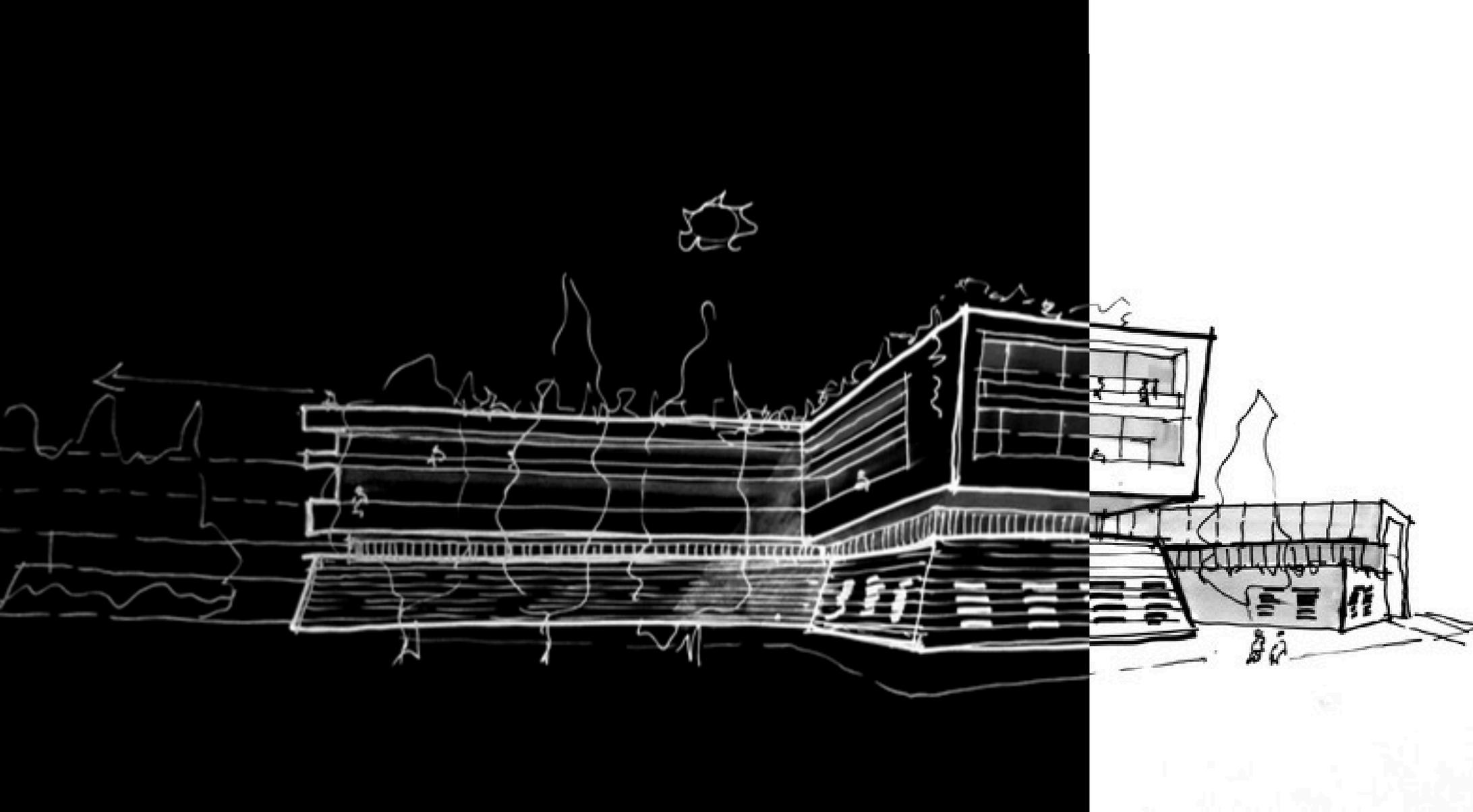
Ha affrontato **interventi a grande scala** che hanno riguardato la nuova costruzione, la rifunzionalizzazione e la riorganizzazione urbanistica di strutture e **comparti ospedalieri**.

Ogni progetto diventa occasione per sperimentare nuove rapporti tra architettura, tecnologia, costruzione e interior design.

Negli anni, ha elaborato una cultura del progetto che si discosta da formule e modelli tradizionali, per proporre **forme iconiche e innovative**, espressioni di un dialogo dinamico tra funzionalità, qualità architettonica e contesto, con l'obiettivo di concepire architetture in grado di contribuire alla cura e al benessere fisico e psichico degli utenti.

Per la qualità delle realizzazioni, ha ricevuto **premi e riconoscimenti** da Istituzioni internazionali come la Comunità Europea, l'**Organizzazione Mondiale della Sanità** e l'**Unesco**.

Opera in regime di Qualità secondo la norma ISO 9001:2015 e possiede le certificazioni UNI PDR 74 e ISO 14001



# SERVIZI DI PROGETTAZIONE A 360°

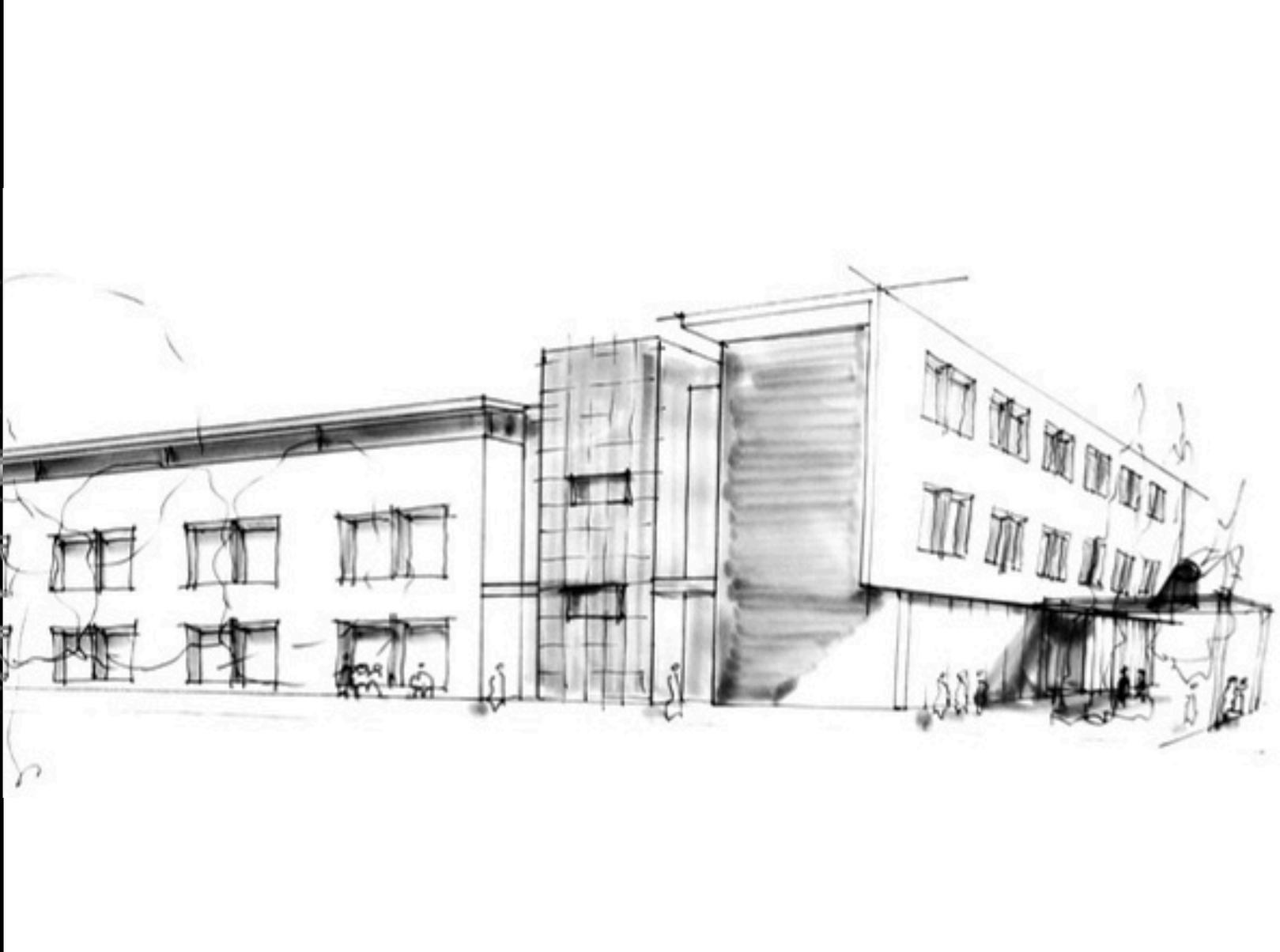
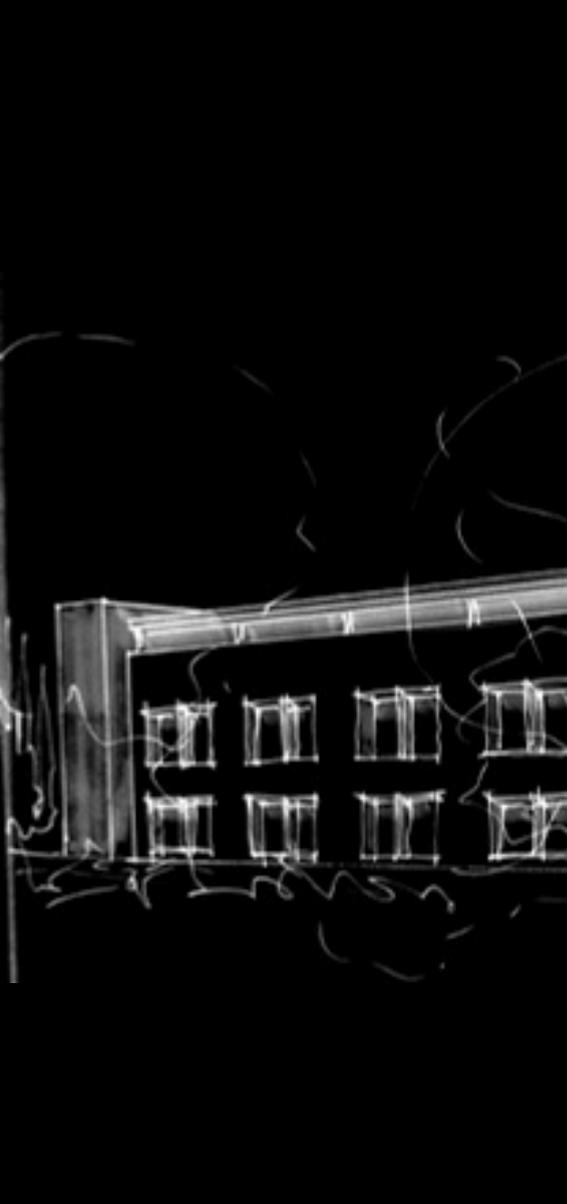
## Urbanistica, Architettura e Design di interni

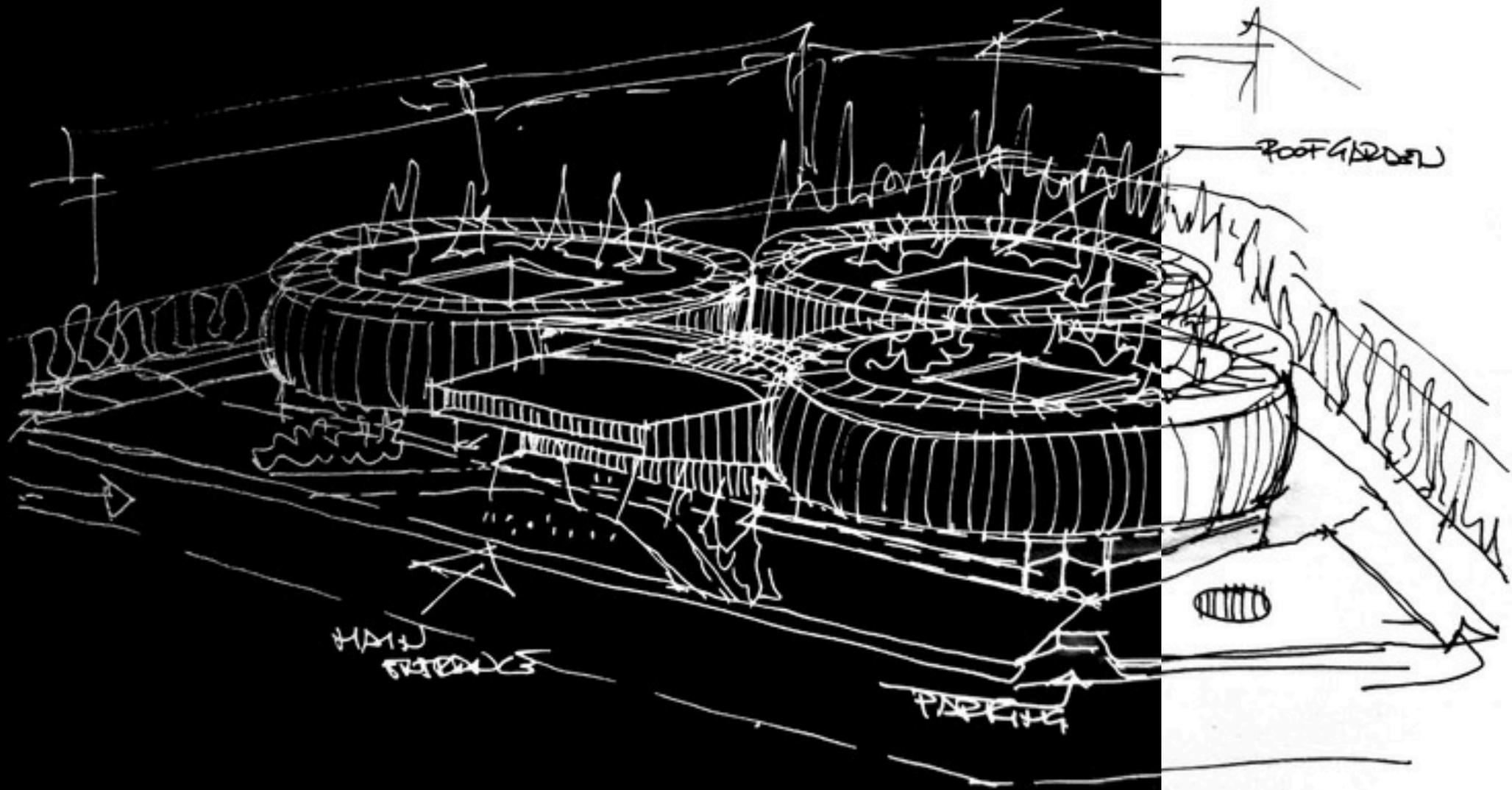
Il gruppo ha una consolidata esperienza nella gestione dell'intero processo edilizio, dalla redazione di piani urbanistici e di attuazione alla stesura di studi di fattibilità tecnico-economica, progetti definitivi, esecutivi, design e allestimento interno, fino alla direzione lavori, alla sicurezza e allo sviluppo di piani di gestione e manutenzione, con una particolare attenzione al rapporto **tempi-costi-qualità**.

Ha affrontato interventi a grande scala che hanno riguardato sia la nuova costruzione che la rifunionalizzazione e la riorganizzazione urbanistica ed edilizia di aree e strutture a servizio della collettività, nei settori sanitario, sociale, universitario, direzionale.

A partire da un continuo scambio fra **ricerca** universitaria e pratica professionale sviluppata dai suoi Soci e attraverso un **approccio multidisciplinare**, ha maturato una elevata capacità di adottare modelli e approcci innovativi, basati sui criteri di **qualità, affidabilità** e controllo del processo edilizio, quale garanzia per le numerose committenze pubbliche e private.







# UMANIZZAZIONE E CENTRALITÀ DELLA PERSONA

Il concetto di **umanizzazione** degli spazi di cura affonda le sue origini nella trasformazione del concetto di 'salute'; dall'approccio biomedicale, che focalizzava l'attenzione sul trattamento dell'organo malato, si è progressivamente passati ad un approccio multidimensionale, che considera il **benessere dell'individuo** nella sua totalità, come risultato di esigenze non solo cliniche, ma anche funzionali, emotive, relazionali e sociali.

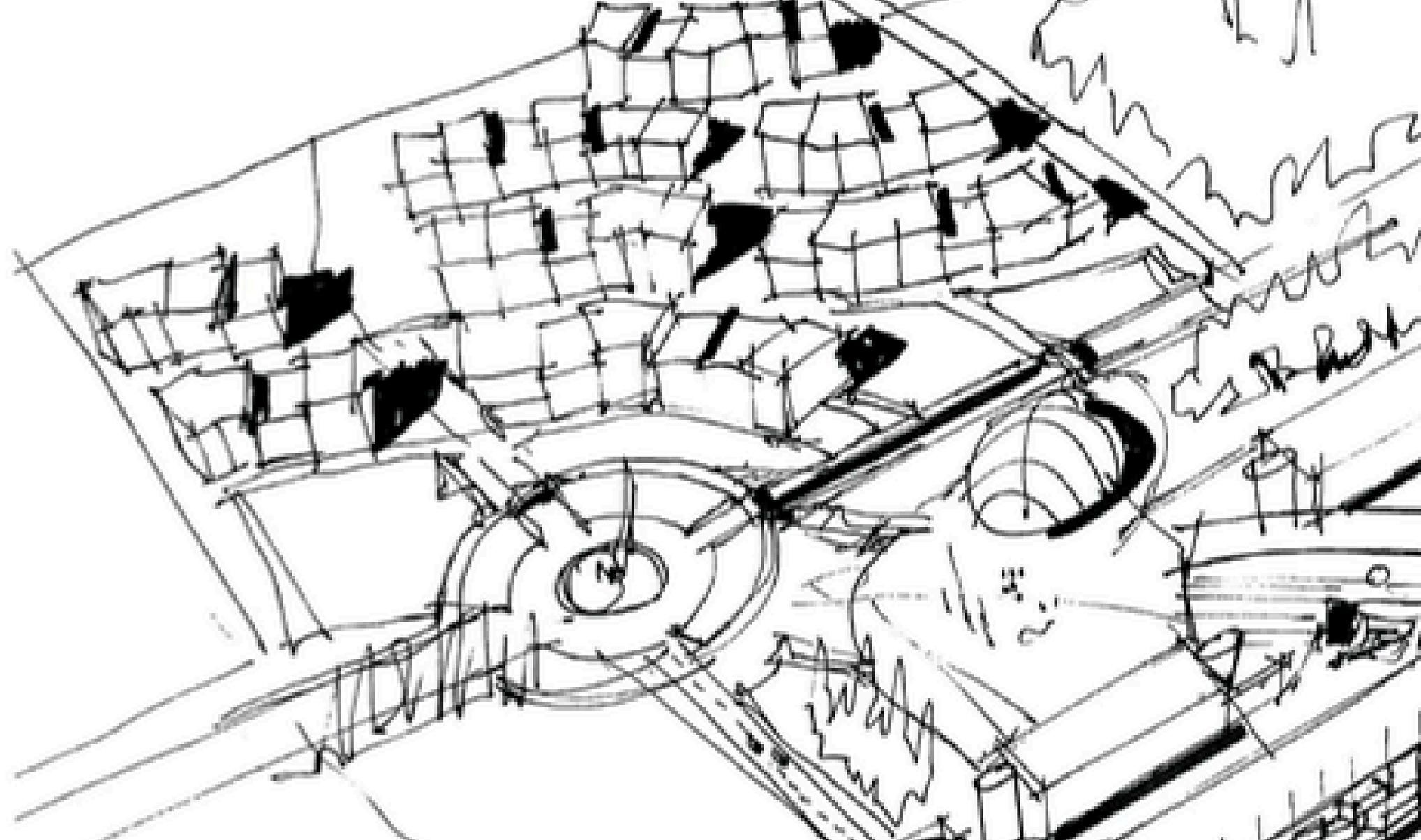
L'**umanizzazione in sanità**, in senso globale, deve essere intesa come l'interpretazione psicosensoriale dei bisogni della persona (paziente, familiare o professionista sanitario), in riferimento all'ambito delle scienze mediche, della comunicazione e dell'architettura, campo nel quale si realizza l'interazione tra la persona e l'ambiente costruito.

***“Crediamo fortemente nel valore della personalizzazione: non adottiamo modelli precostituiti, ma individuiamo di volta in volta le strategie maggiormente efficaci per ciascun contesto, tenendo conto delle opportunità offerte dagli spazi e delle modalità organizzative delle risorse a disposizione.***

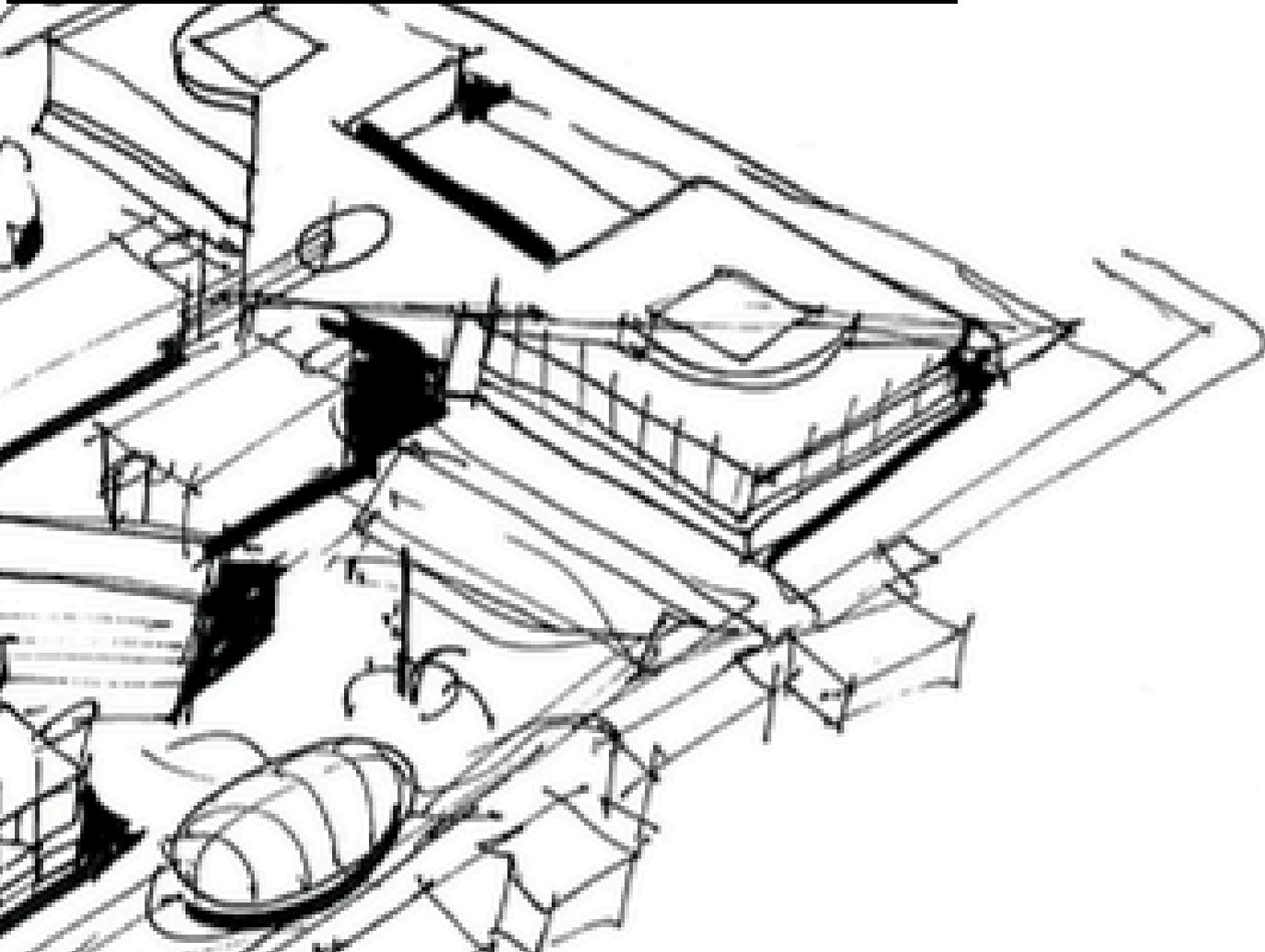
***Ogni progetto è unico.***

***Questo non solo rende possibile innalzare la soddisfazione degli ospiti e la loro qualità di vita, ma permette di incrementare anche il benessere lavorativo del personale, l'efficienza e la qualità percepita.”***

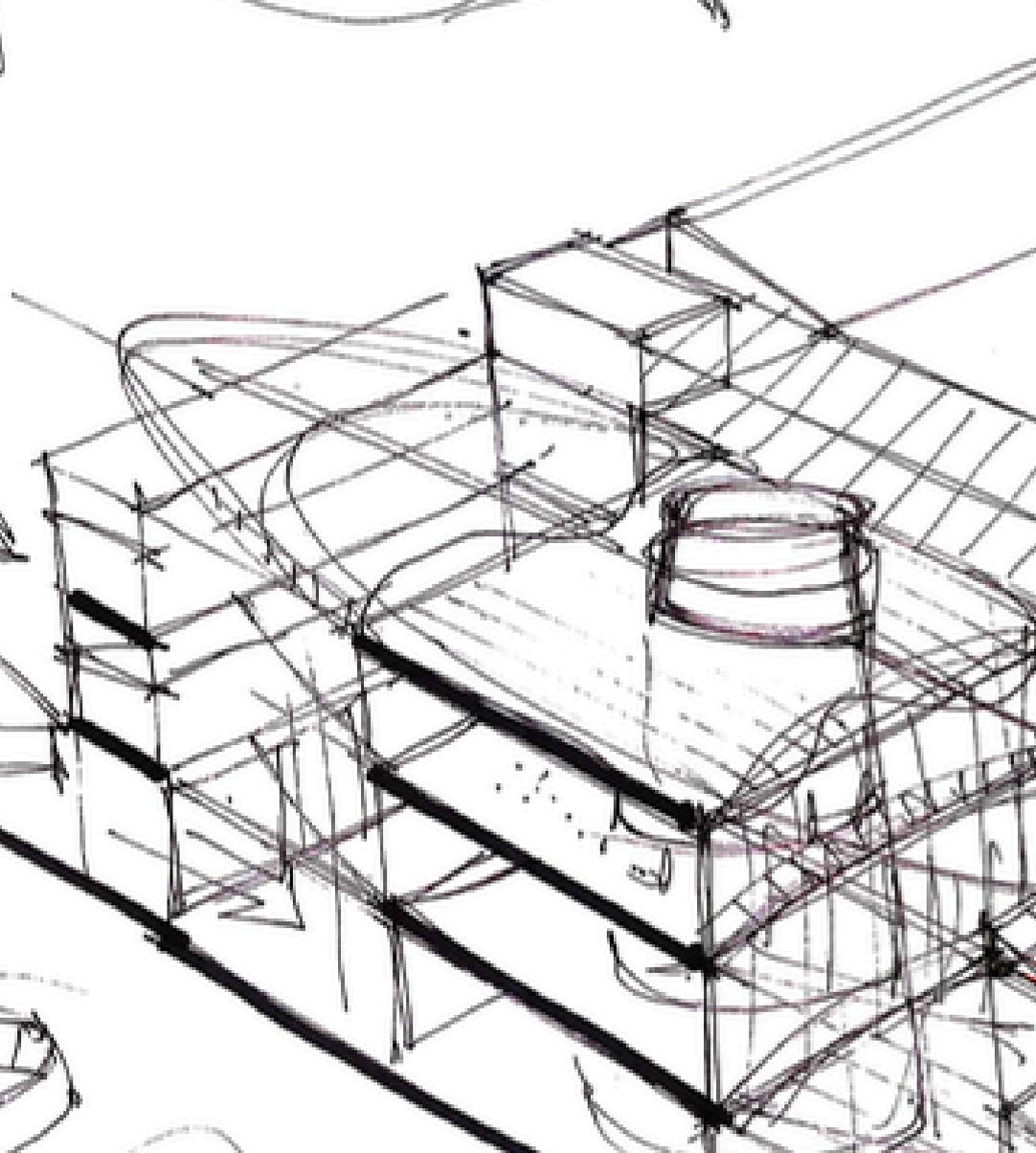
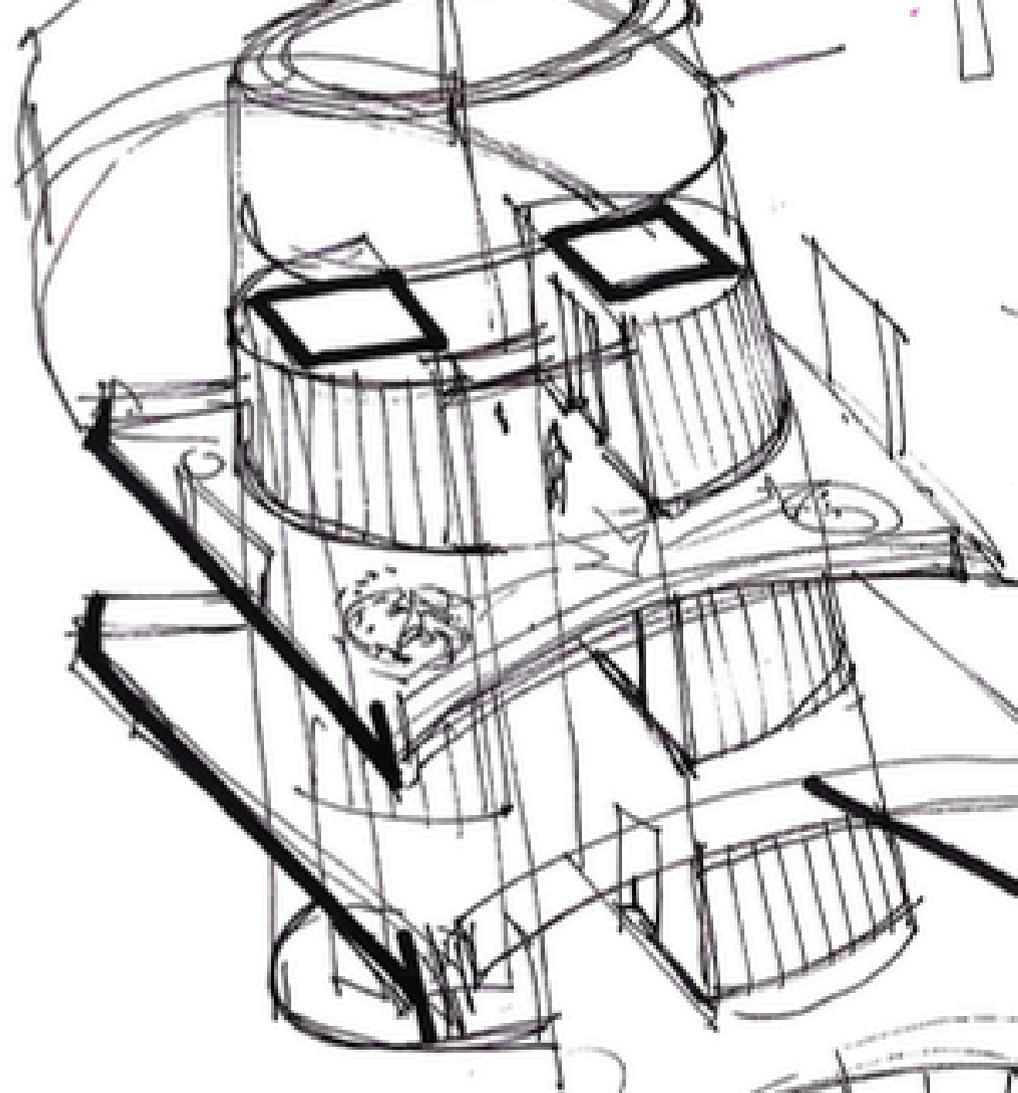


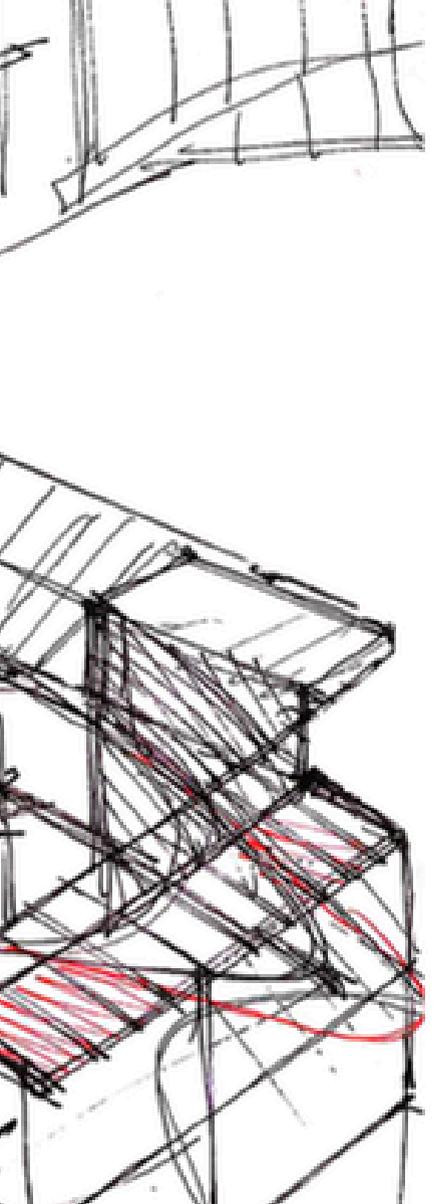


# INDICE



●	<b>SANITÀ</b> .....	1
●	<b>SOCIALE</b> .....	27
●	<b>ISTRUZIONE</b> .....	31
●	<b>MASTEPLAN</b> .....	35
●	<b>RESTAURO</b> .....	39
●	<b>DIREZIONALE</b> .....	47
●	<b>RESIDENZIALE</b> .....	55
●	<b>BIM</b> .....	59
●	<b>CONCORSI</b> .....	63





# SANITÀ

---

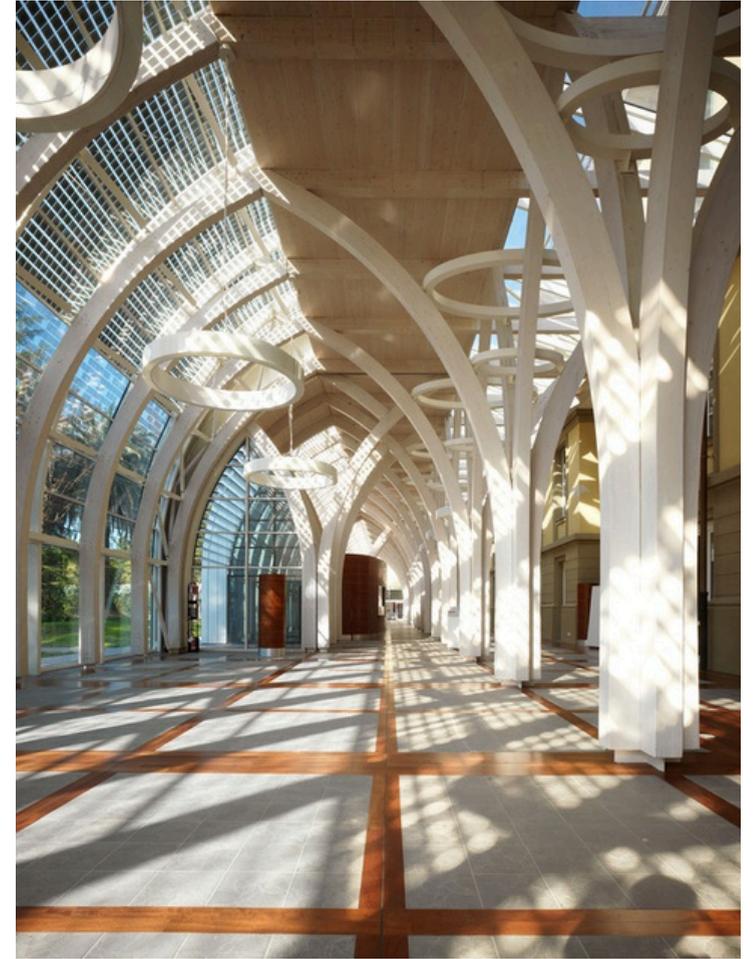
Lo stretto rapporto tra ospedale, città e territorio è un tema centrale della progettazione contemporanea che mira a spezzare l'isolamento dei luoghi preposti alla cura e considerare "il benessere" dell'individuo nella sua totalità.

Utilizzo di materiali trasparenti, piantumazione di vegetazione estensiva, aree ad uso collettivo come elementi estetici del progetto, e non solo, per trasmettere una percezione complessiva il più possibile distaccata dagli stereotipi propri degli edifici ospedalieri.





CENTRO PEDIATRICO MEYER | FIRENZE

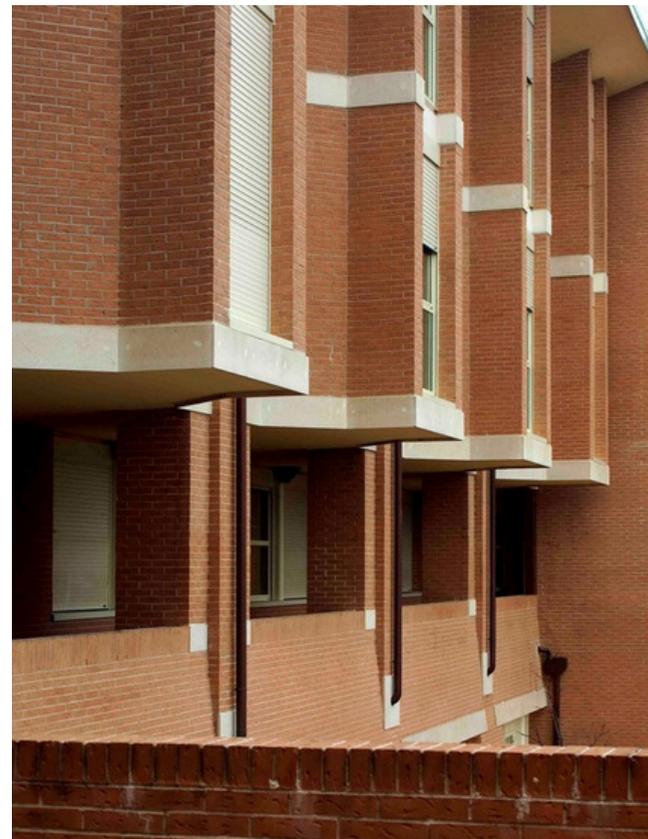


OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA | FOLIGNO (PG)





OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA | FOLIGNO (PG)





CENTRO ONCOLOGICO FIORENTINO | SESTO FIORENTINO (FI)

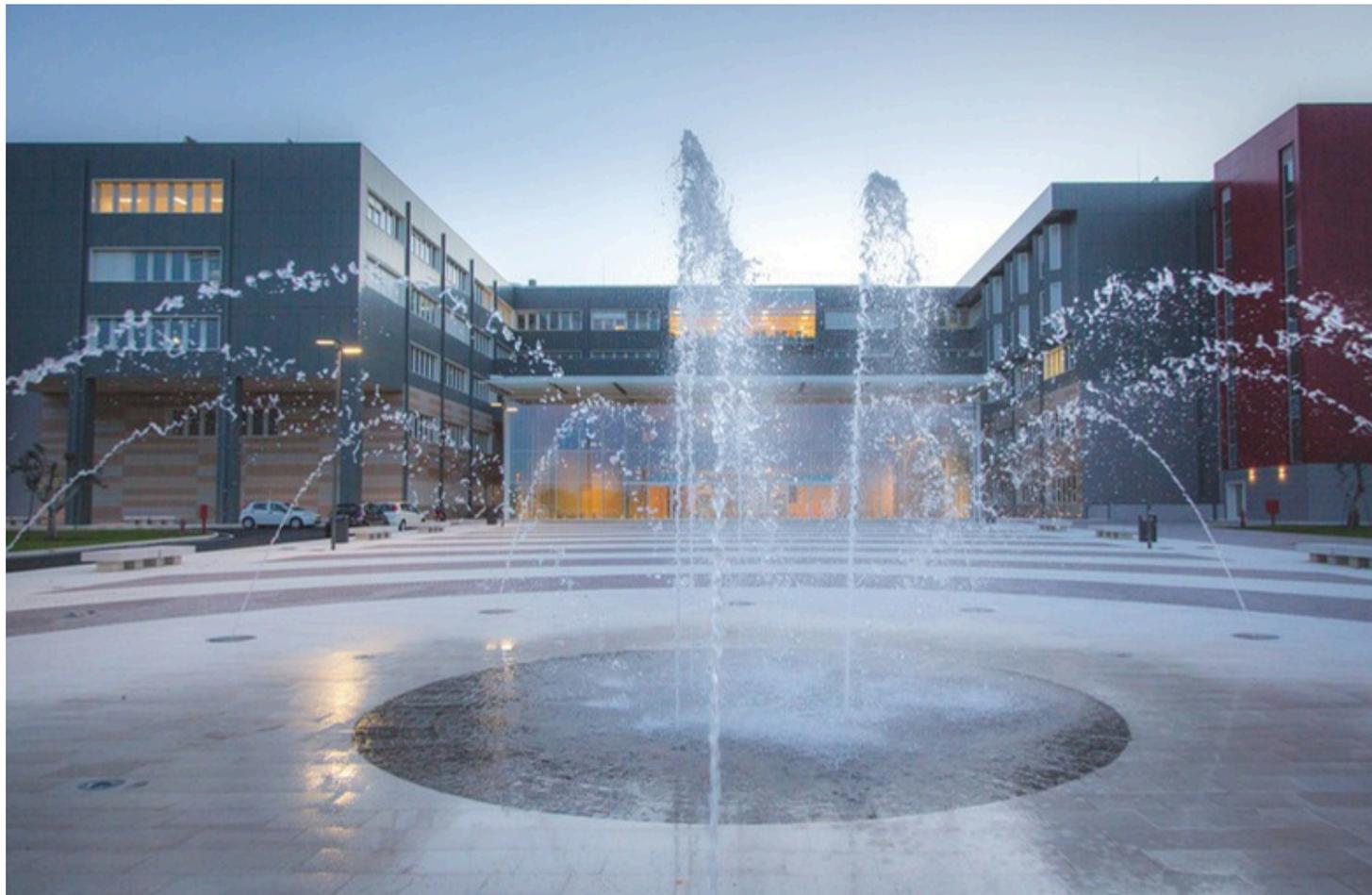


CENTRO ONCOLOGICO FIORENTINO | SESTO FIORENTINO (FI)

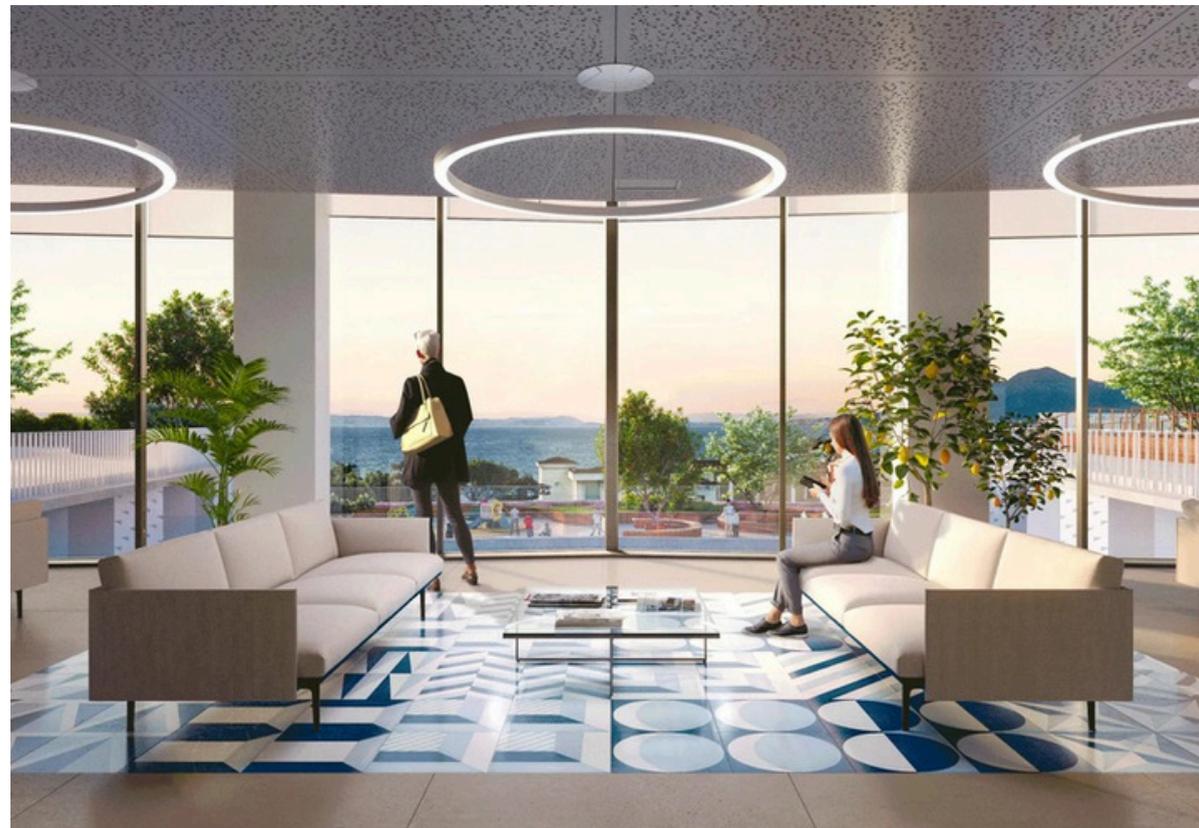




OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO A TORREGALLI | FIRENZE



DIPARTIMENTO EMERGENZA URGENZA NEL PLESSO "VITO FAZZI" | LECCE



NUOVO OSPEDALE UNICO PENISOLA SORRENTINA | **SANT'AGNELLO (NA)**



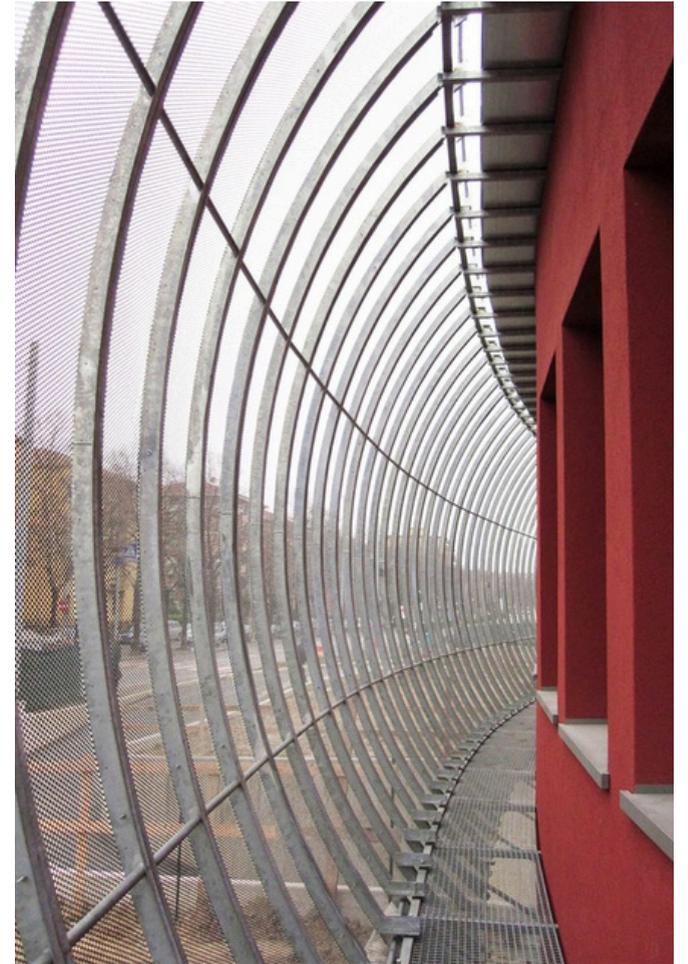
POLO OSPEDALIERO SANTA MARIA DELLA PIETÀ | NOLA (NA)







PRONTO SOCCORSO DELL'OSPEDALE GENERALE | PARMA



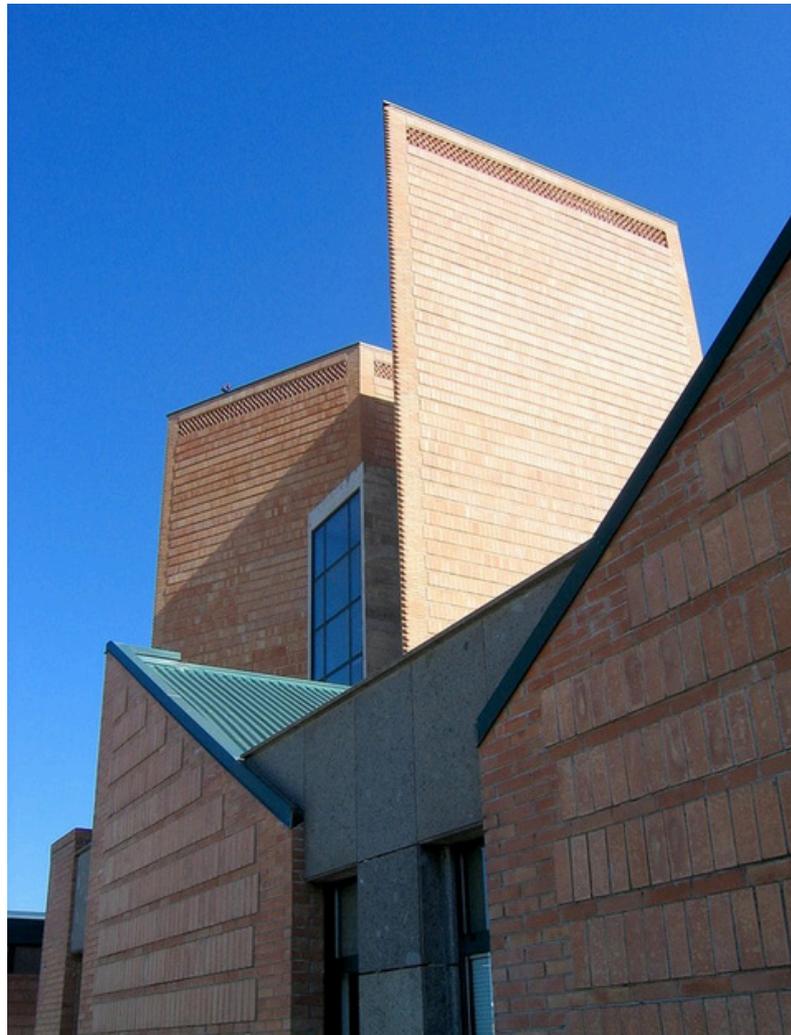


PADIGLIONE NUOVE CHIRURGIE DI CAREGGI | FIRENZE



PADIGLIONE NUOVE CHIRURGIE DI CAREGGI | FIRENZE





OSPEDALI RIUNITI DELLA VALDICHIANA | MONTEPULCIANO (SI)



OSPEDALE PEDIATRICO "DEL PONTE" | VARESE



NUOVO OSPEDALE DEI BAMBINI PRESSO IL "P.O. BUZZI" | MILANO



AMBULATORI E SERVIZI COMPRESIVA DI NUOVO S.P.D.C. | LAVAGNA



OSPEDALE POLICLINICO | CATANZARO



**NUOVO POLO FUNZIONALE | PADOVA**



**OSPEDALE UMBERTO PARINI | AOSTA**



CTO - CENTRO TRAUMATOLOGICO ORTOPEDICO DI CAREGGI | FIRENZE



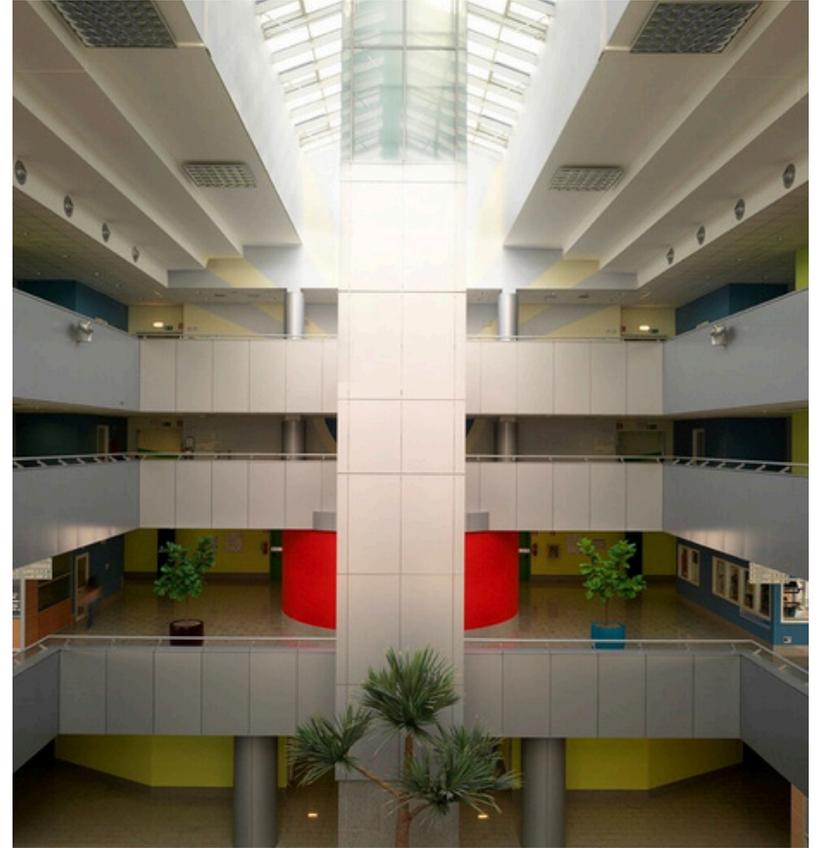
OSPEDALE UNICO DELLA VAL DI CORNIA | PIOMBINO (LI)

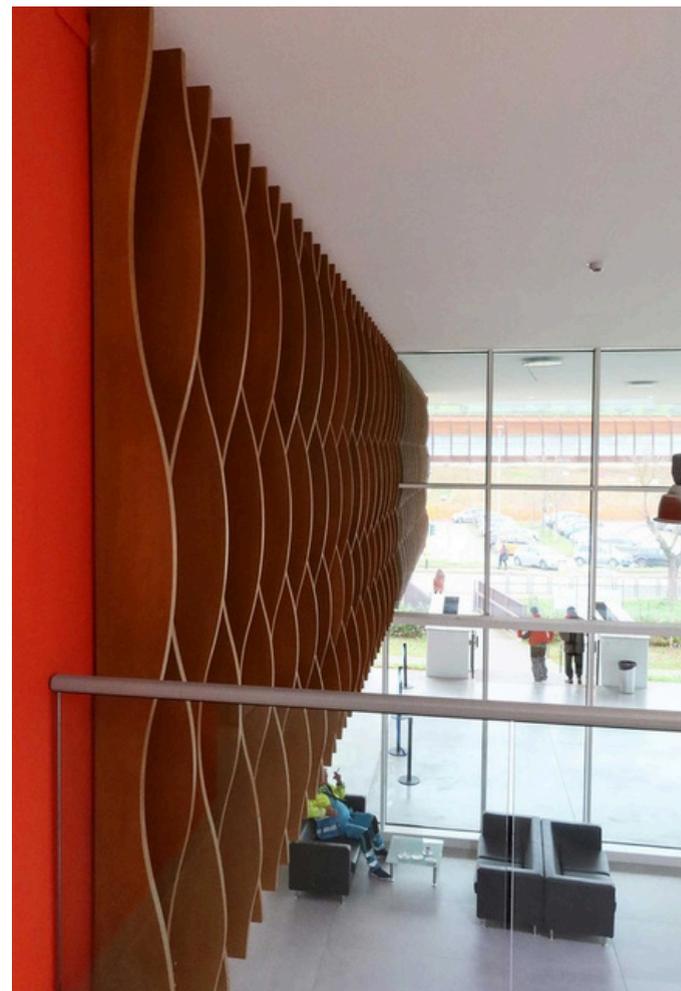
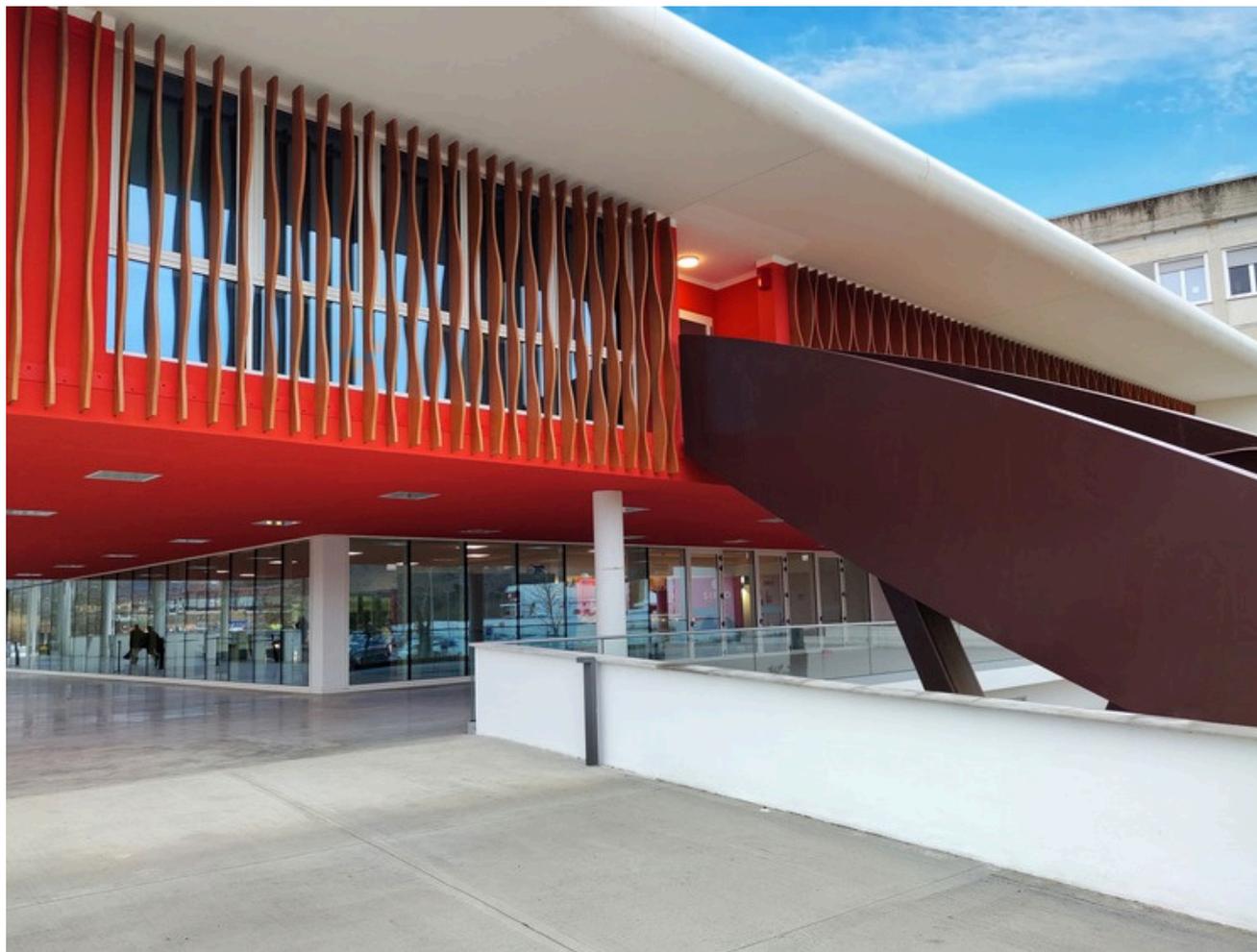




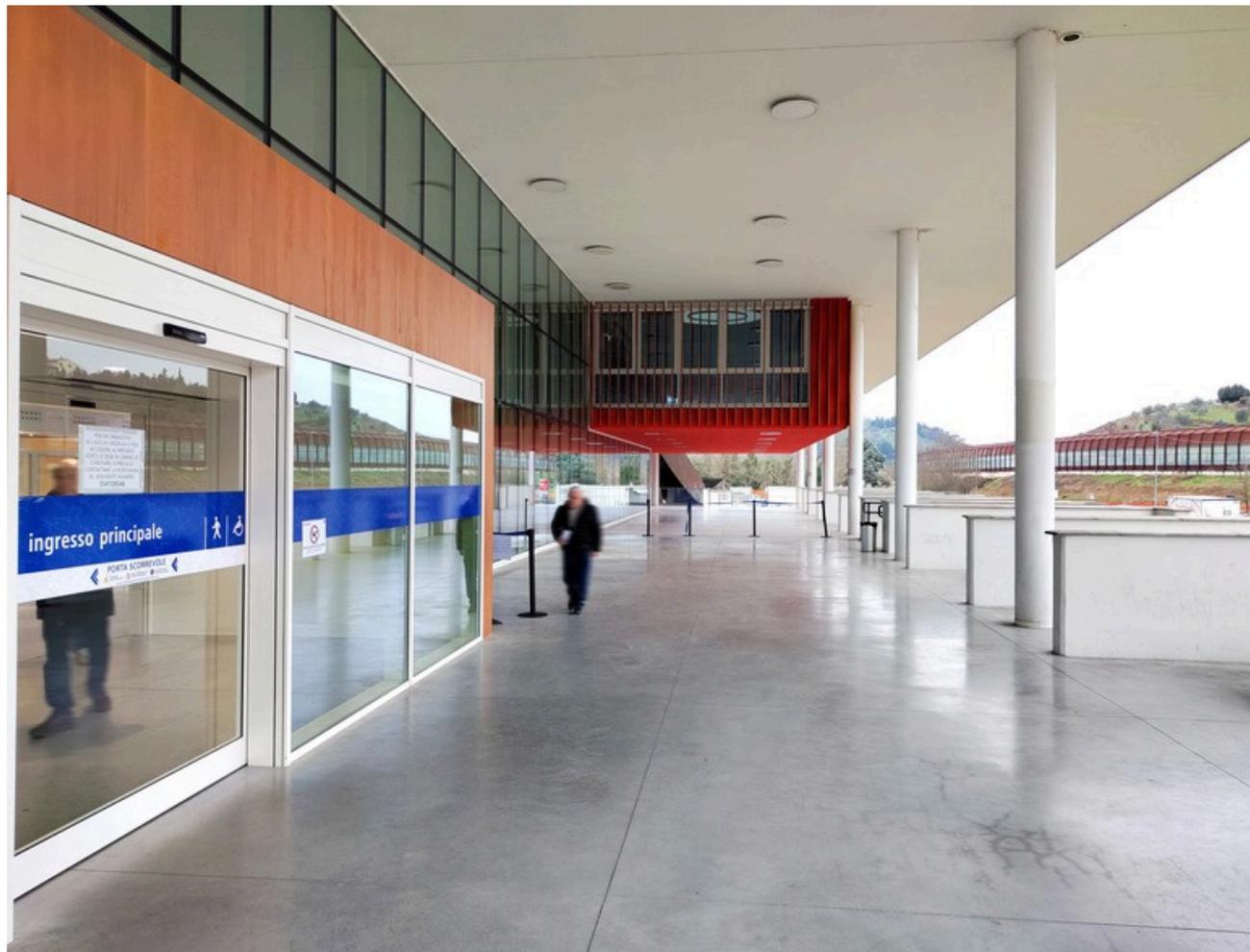


OSPEDALE GENERALE | MODENA





OSPEDALE S.MARIA ANNUNZIATA | BAGNO A RIPOLI (FI)



OSPEDALE S.MARIA ANNUNZIATA | BAGNO A RIPOLI (FI)



**FAMILY CENTER "ANNA MEYER" | FIRENZE**



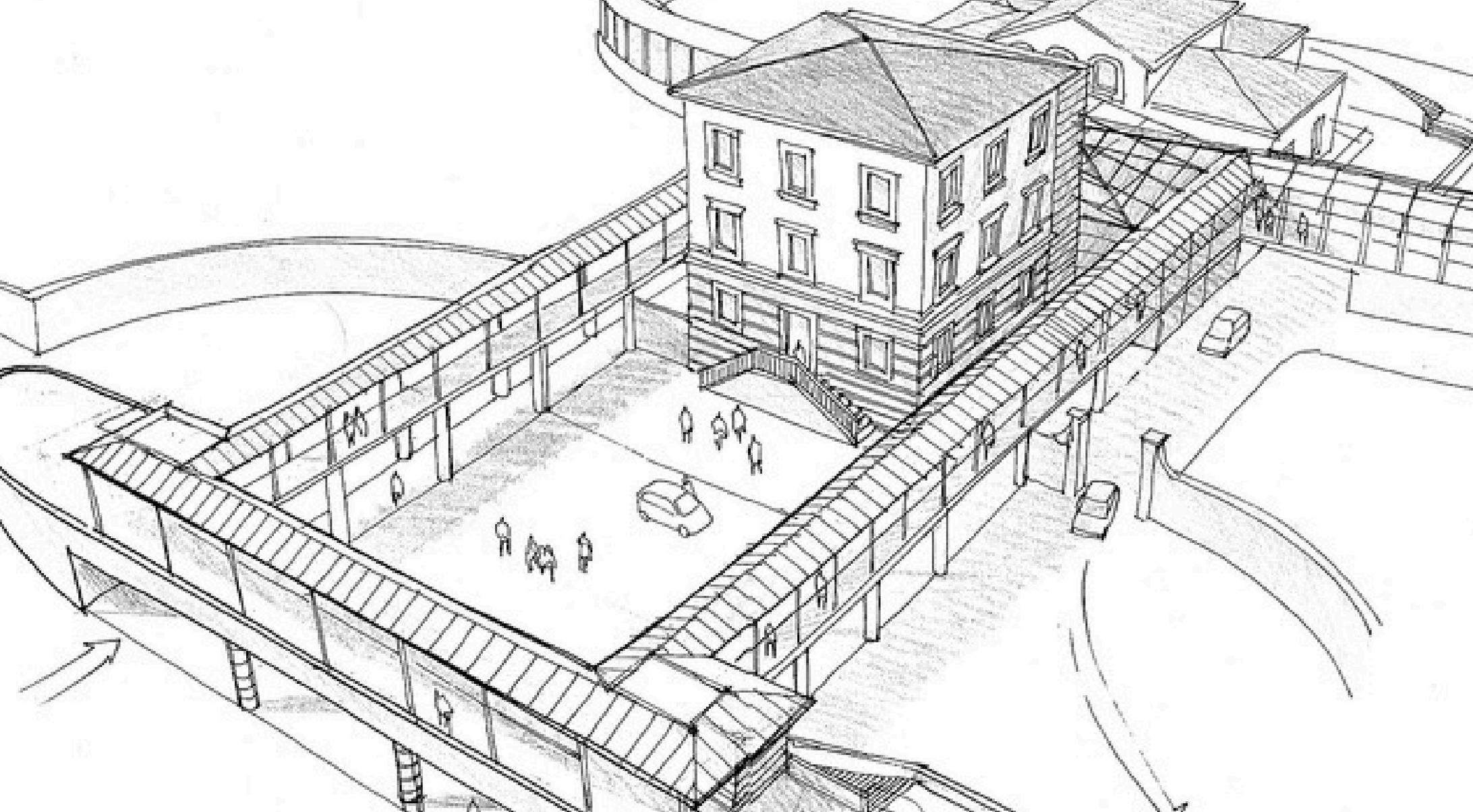
**CENTRO MEDICO CHIANCIANO | CHIANCIANO TERME (SI)**

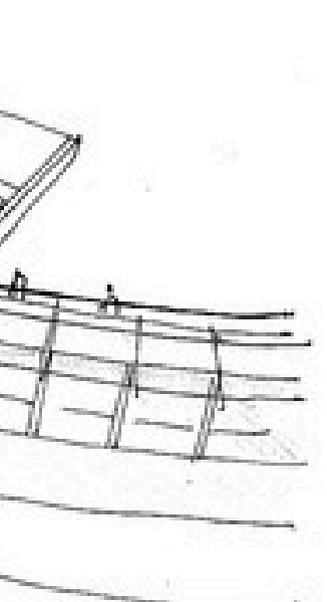


NUOVO POLIAMBULATORIO E RISTRUTTURAZIONE DEL PADIGLIONE B,  
"SPEDALI CIVILI" | BRESCIA



OSPEDALE SHADEN AL HAIL | OMAN





# SOCIALE

---

Edificio come luogo protetto ma connesso dove alle esigenze di base si affiancano attività e spazi che possono costituire uno stimolo per il potenziamento delle abilità fisiche e cognitive ed innescare dinamiche di integrazione con gli altri utenti e con la comunità.



CENTRO POLIFUNZIONALE "LE VELE" FONDAZIONE DOPO DI NOI | SAN GIULIANO TERME (PI)



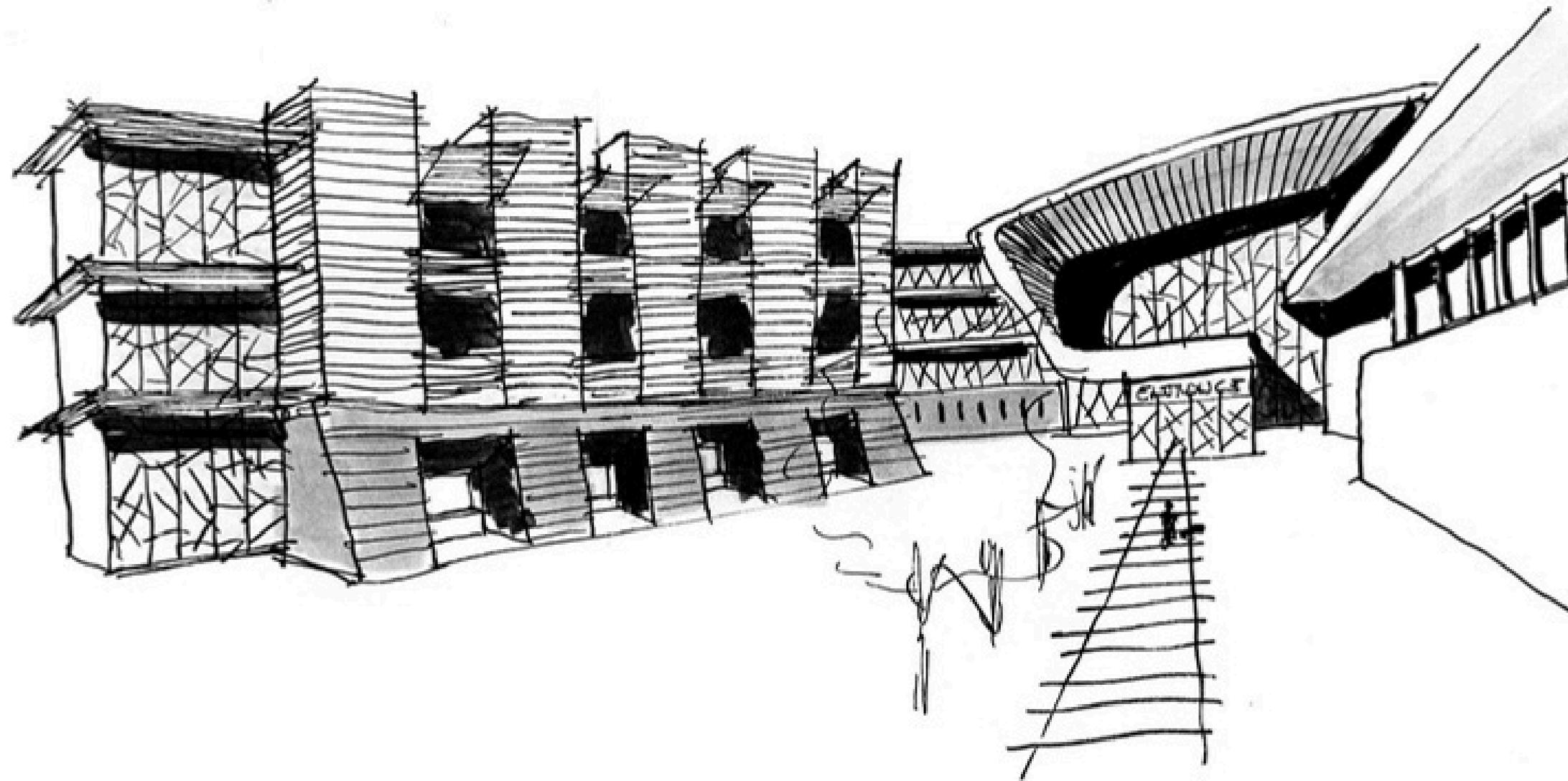
CENTRO DI ACCOGLIENZA PER ANZIANI | MONTALE (PT)

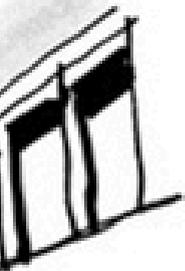


RSA VILLANOVA | PORDENONE



NUOVO OSPEDALE DI COMUNITÀ SS. SALVATORE | TOLENTINO





# ISTRUZIONE

---

Un edificio scolastico ha da sempre una forte valenza simbolica che rimanda alla storia dell'uomo, al suo saper costruire la conoscenza: è un testo che trasmette un patrimonio di cultura, l'immagine che una società intende tramandare ai propri eredi . La progettazione assume oggi un ruolo sempre più fondamentale sul territorio dove agisce, riuscendo a educare e rigenerare i tessuti urbani, diventando luogo aperto alla comunità.



FACOLTÀ DI INGEGNERIA | MODENA



CASA DELLO STUDENTE EX FUSINATO | PADOVA



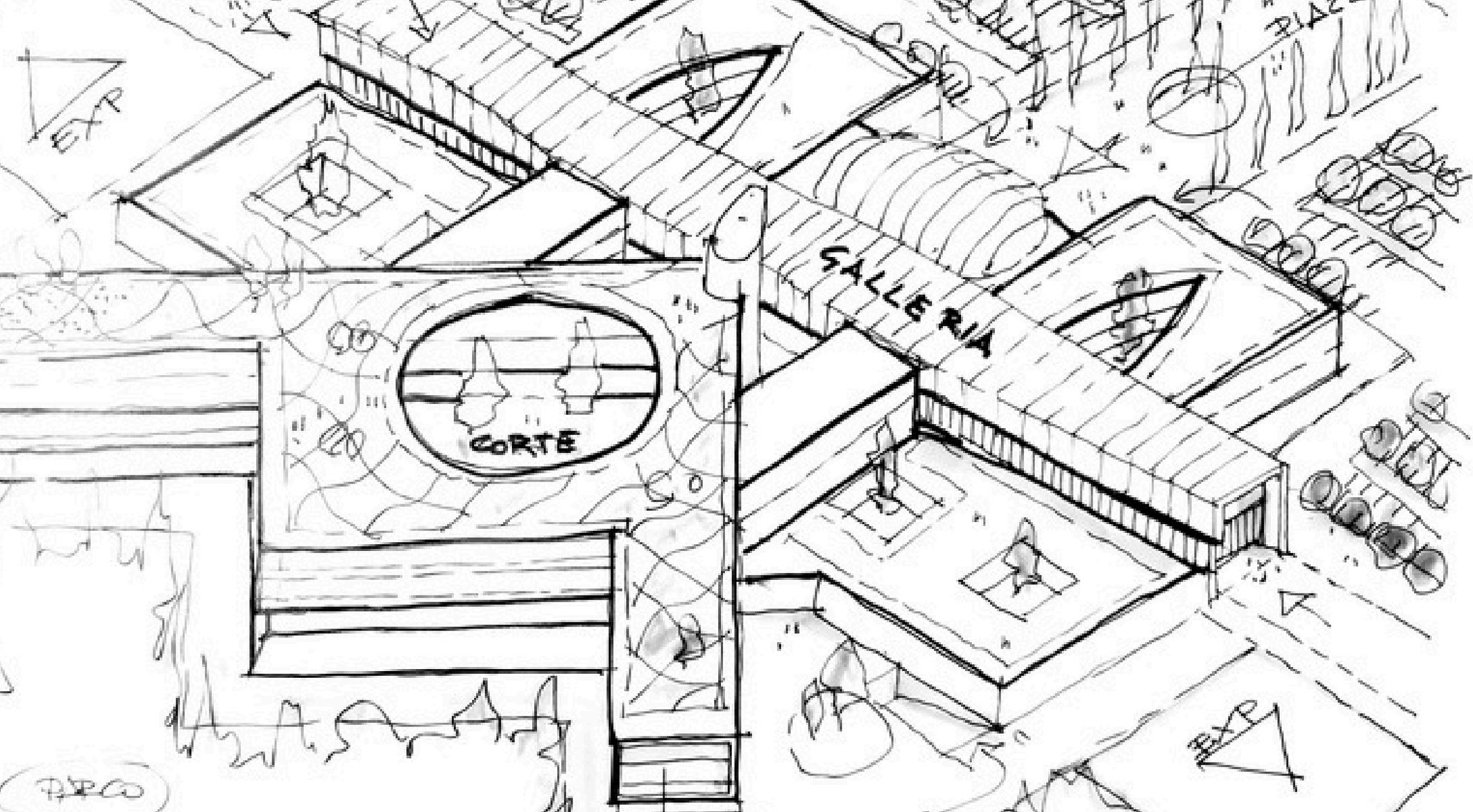
**NUOVA SEDE DELLA FACOLTÀ DI MEDICINA E CHIRURGIA  
DELL'UNIVERSITÀ DELLA MAGNA GRAECIA | CATANZARO**



**DIPARTIMENTO DI MATEMATICA | FIRENZE**



**NUOVO POLO SCOLASTICO PER LE SEDI DEGLI ISTITUTI MEUCCI E GALILEI | FIRENZE**



EXP

PLACE

GALLERIA

CORTE

DRACO

EXP

# MASTERPLAN

---

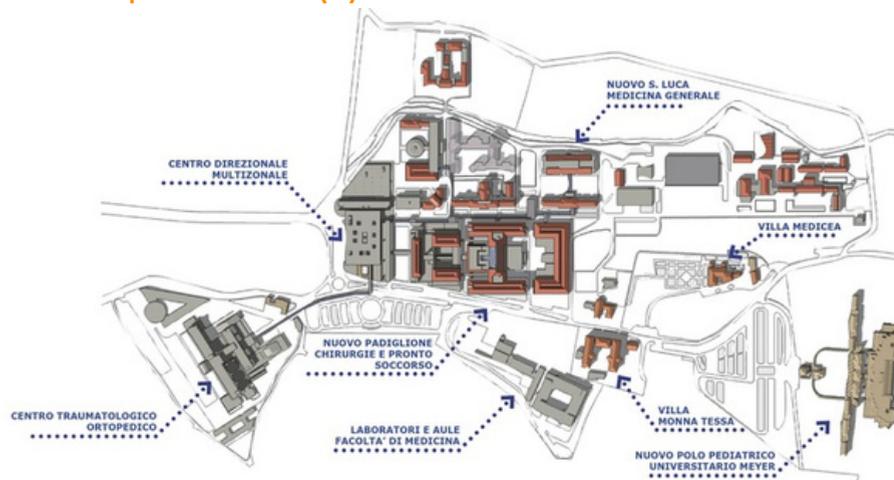
Nel recupero in ambiti consolidati è necessario dosare e mixare attraverso un recupero filologico interventi diffusi di ristrutturazione edilizia ed urbanistica con un insieme di interventi puntuali di integrazione e modificazione funzionale e infrastrutturale.



**BORGO VERDE | PONTASSIEVE (FI)**



**NARNI AMELIA | TERNI**



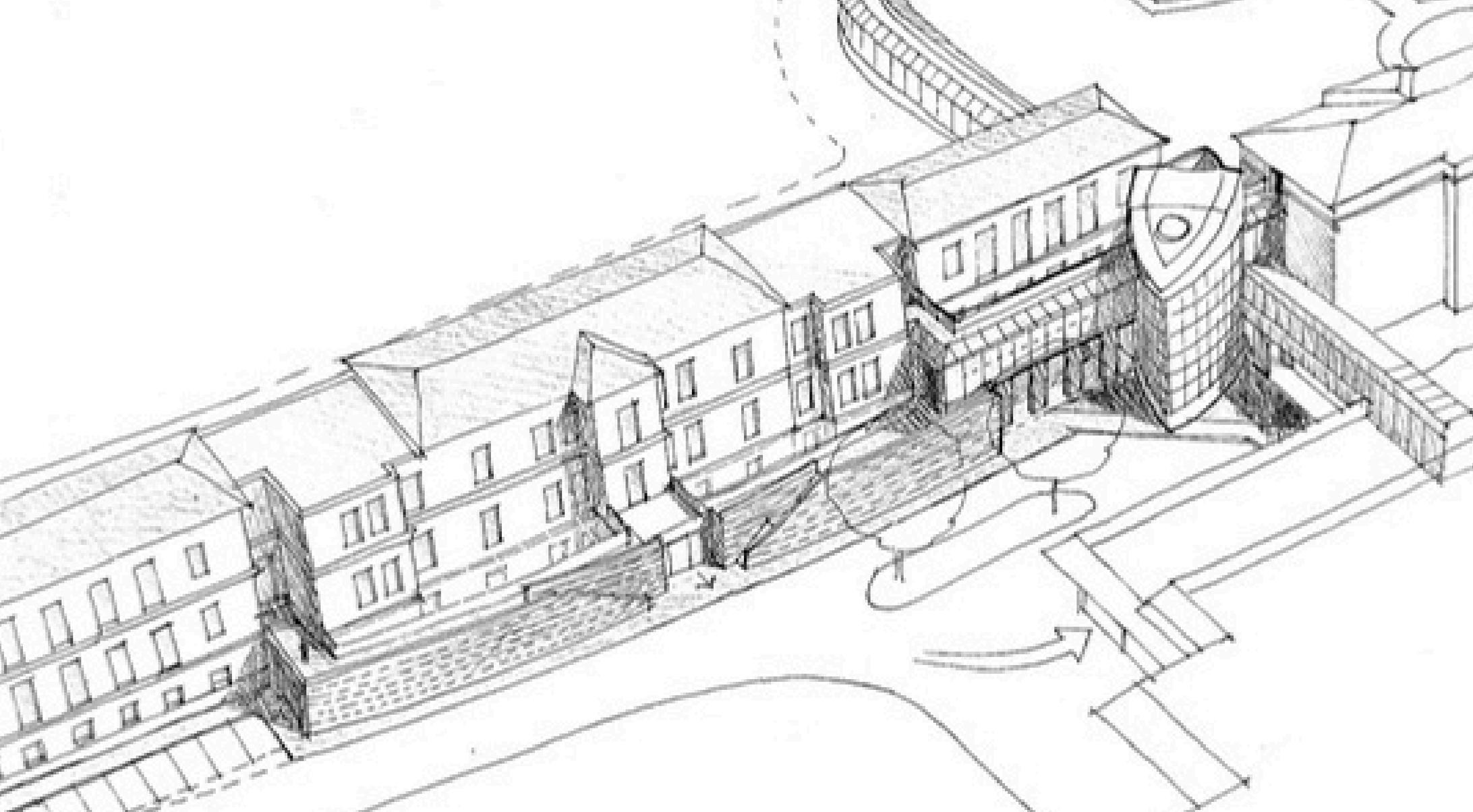
**NUOVO PIANO DI CAREGGI | FIRENZE**

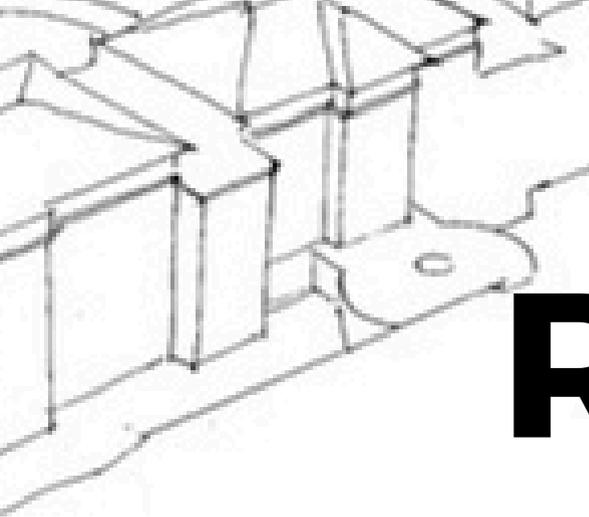


**PARCO DELLA SALUTE | LIVORNO**



EX MANIFATTURA TABACCHI | FIRENZE





# RESTAURO

---

Un progetto di restauro è un ponte tra passato e futuro, connubio tra storia ed innovazione dove tutti gli interventi devono essere riconoscibili e mantenere i caratteri specifici ed identitari degli edifici.



ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI 1 E 2 NELL'AREA EX MEYER | FIRENZE



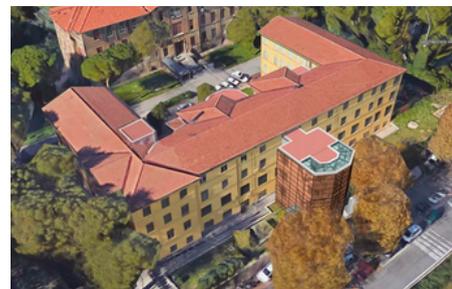
VILLA DI MONDEGGI | FIRENZE



PADIGLIONE "FORLANINI" E "RONZONI"  
EX OSP. PSICHIATRICO | LIMBIATE



S. ORSOLA | FIRENZE



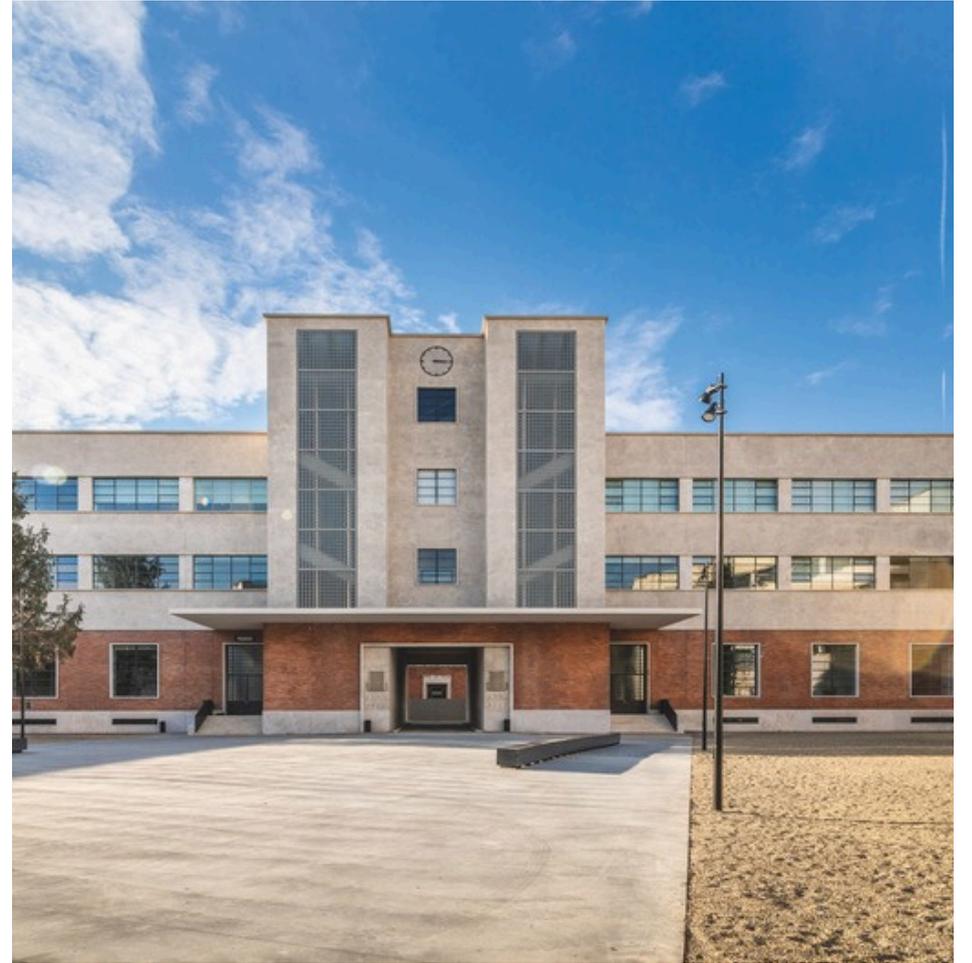
POLIAMBULATORIO PAD. 24 | LIVORNO



VILLA RAGONIERI | SESTO FIORENTINO (FI)



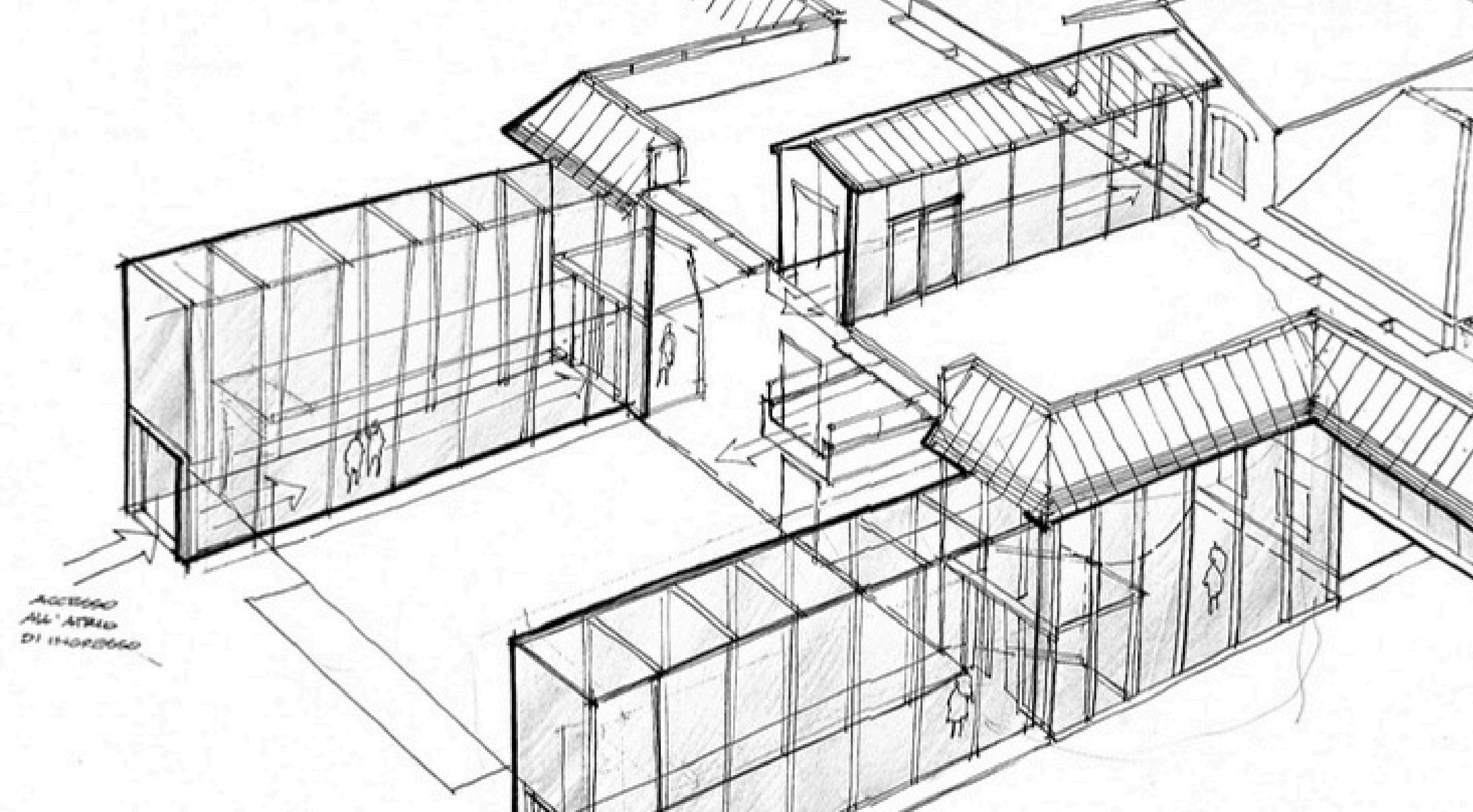
POLO UMANISTICO | SASSARI



EX MANIFATTURA TABACCHI | FIRENZE



OSPEDALE DI PISTOIA | PISTOIA



ACCESSO  
ALL'ATRIO  
DI INGRESSO



# DIREZIONALE

---

Da involucro funzionale ad involucro espressivo, l'edificio si connota come landmark urbano, interfaccia interdisciplinare dei contenuti culturali dello spazio, ma anche volto pubblico della propria qualità sociale.

Una consapevolezza che pone una grande sfida: coniugare la flessibilità distributiva e tecnologica con l'identità architettonica, quale elemento di permanenza di valori e di qualità nel tempo.



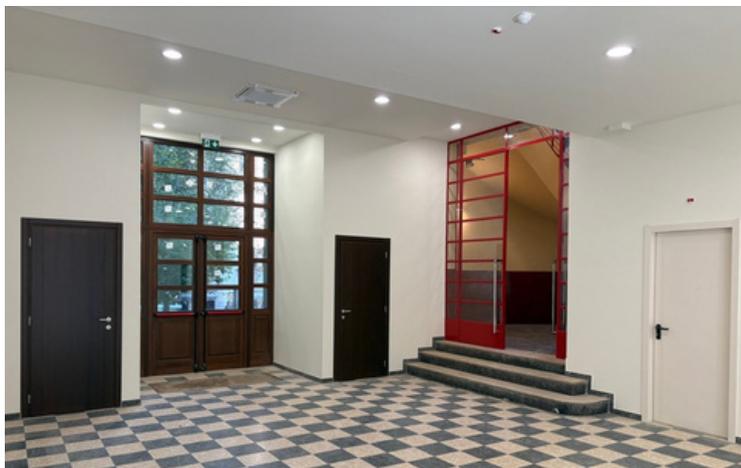
NUOVO INGRESSO DI CAREGGI | FIRENZE



UFFICI | FOLIGNO



PALAZZO DEI CONGRESSI | FIRENZE



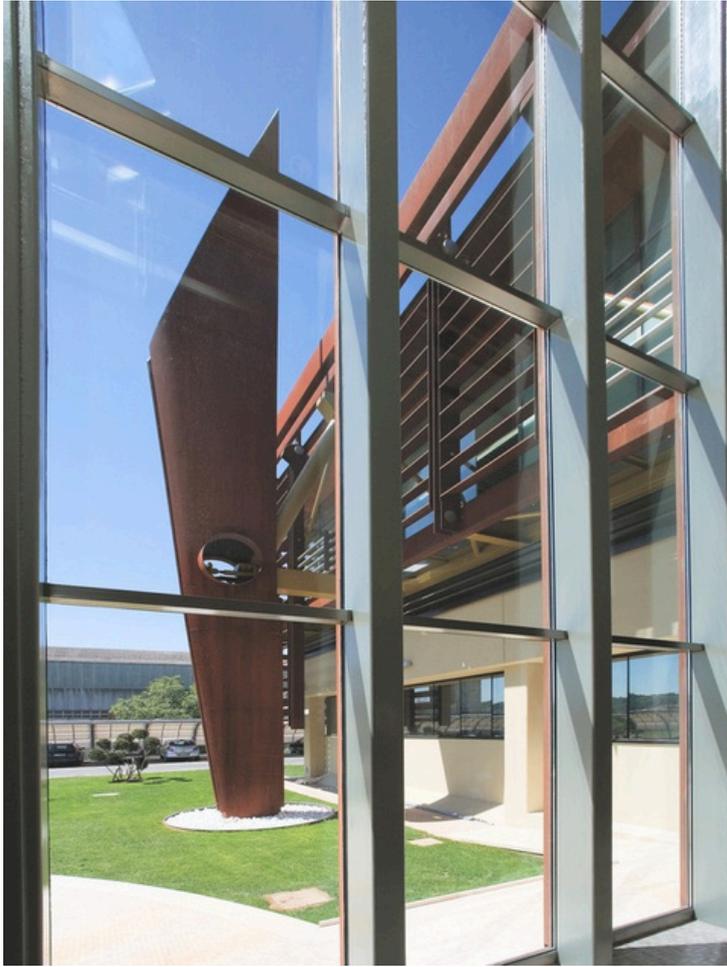
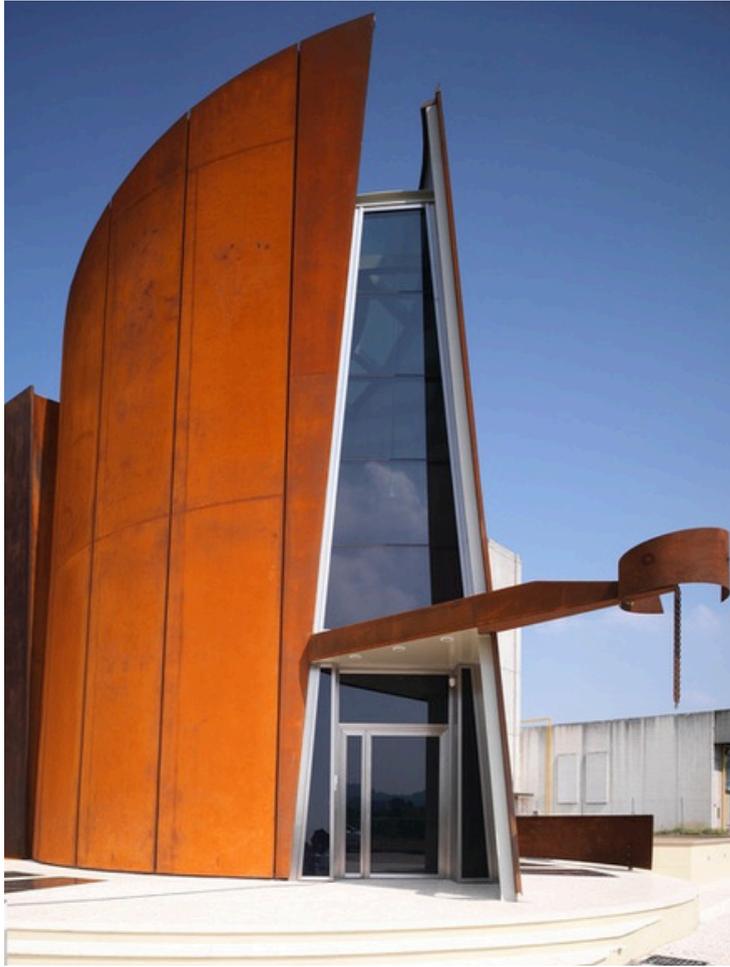
CASA DELLO STUDENTE EX FUSINATO | PADOVA



TERZA TORRE REGIONE TOSCANA | FIRENZE



SEDE AZIENDA PARESA | CESENA



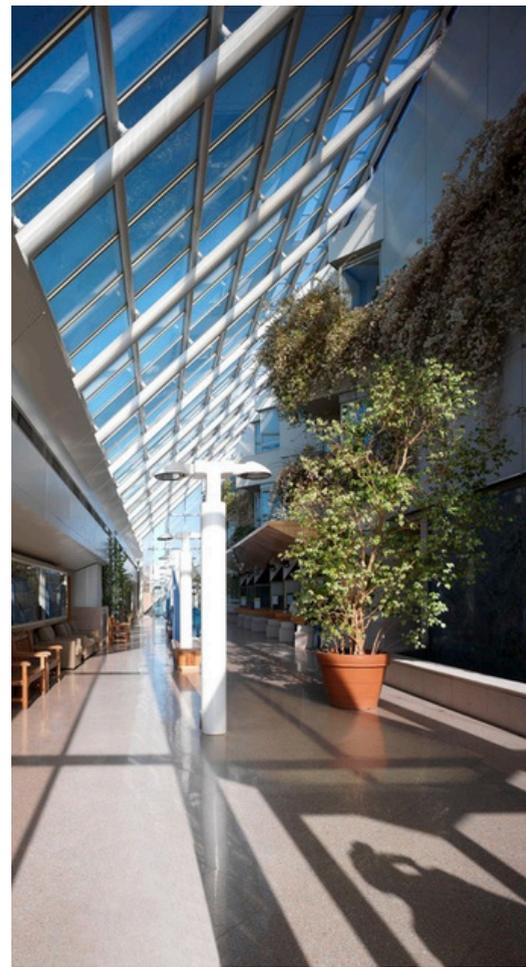
SEDE AZIENDA PARESA | CESENA

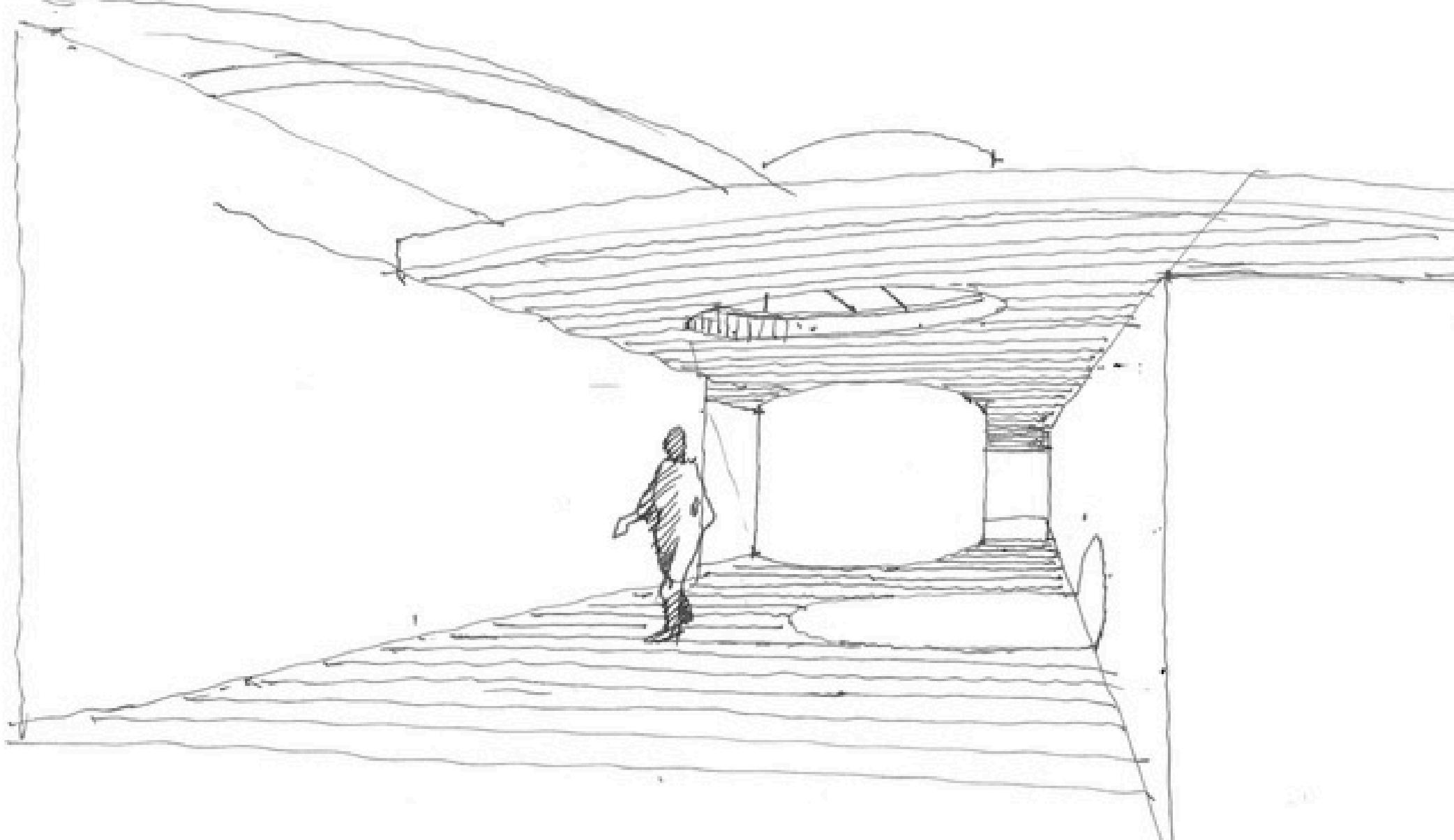


SEDE DELL'AMGA AZIENDA MUNICIPALIZZATA GAS E ACQUEDOTTO | CESENA



SEDE DELL'AMGA AZIENDA MUNICIPALIZZATA GAS E ACQUEDOTTO | CESENA

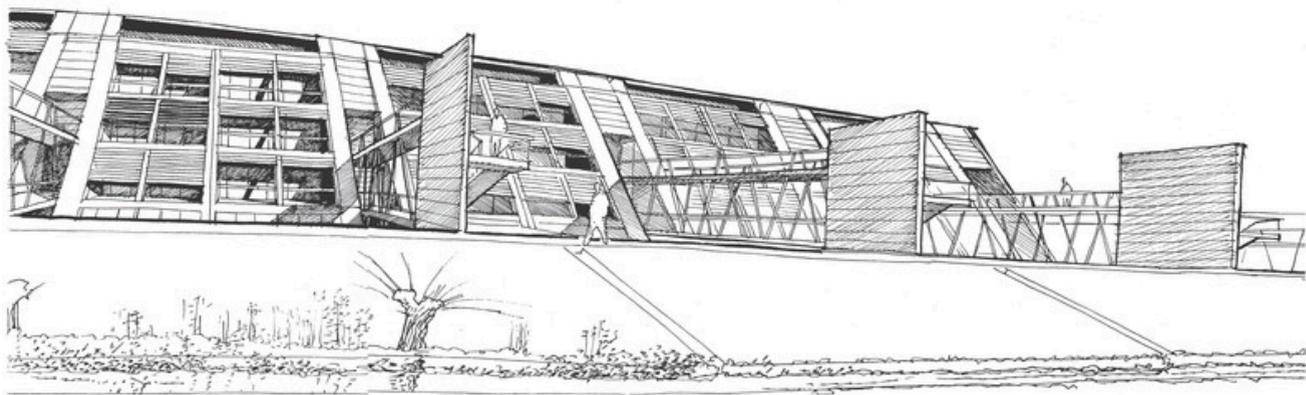




# RESIDENZIALE

---

Sguardo ai modelli europei più innovativi pur prestando attenzione alla reale fattibilità nel contesto del nostro Paese, in un quadro di coerenza con le condizioni determinate dalla realtà locale, in termini di esigenze specifiche, consuetudini abitative, opportunità.



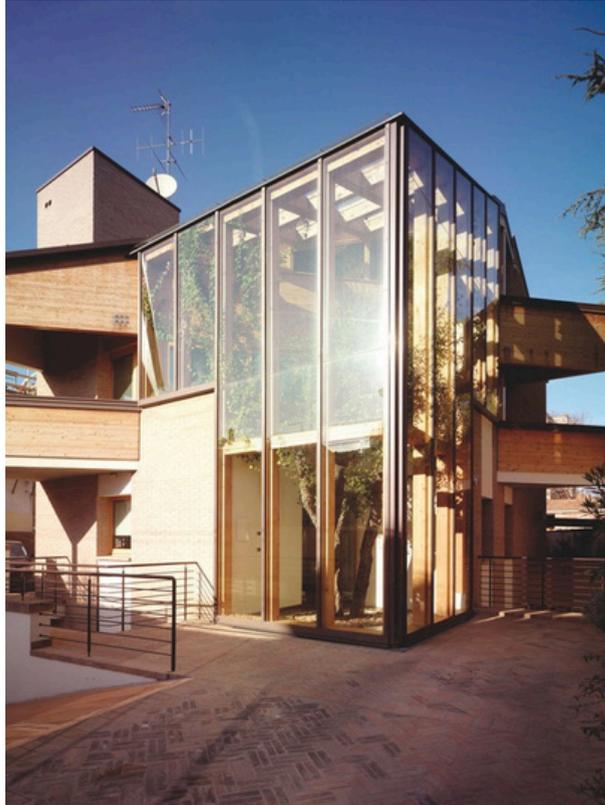
CESENA PEEP | CESENA



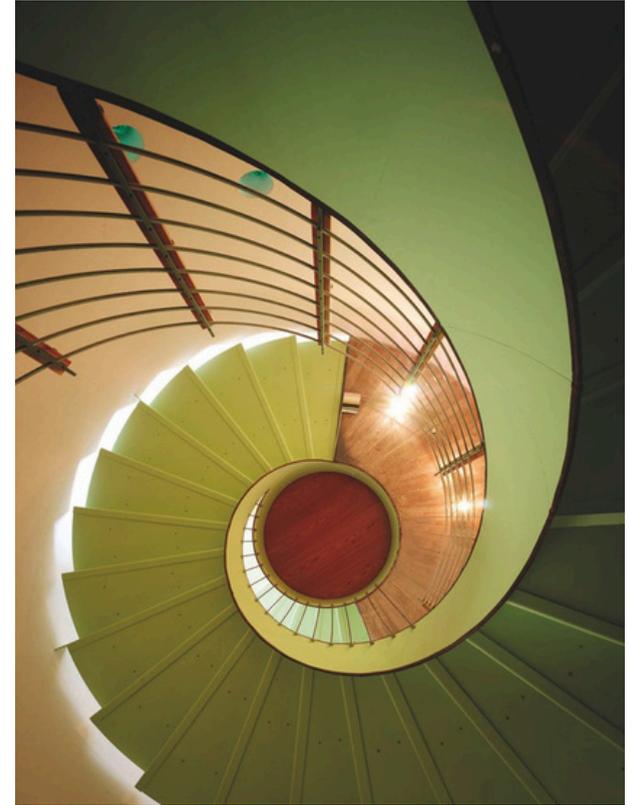
VILLA BASILEWSKY | FIRENZE



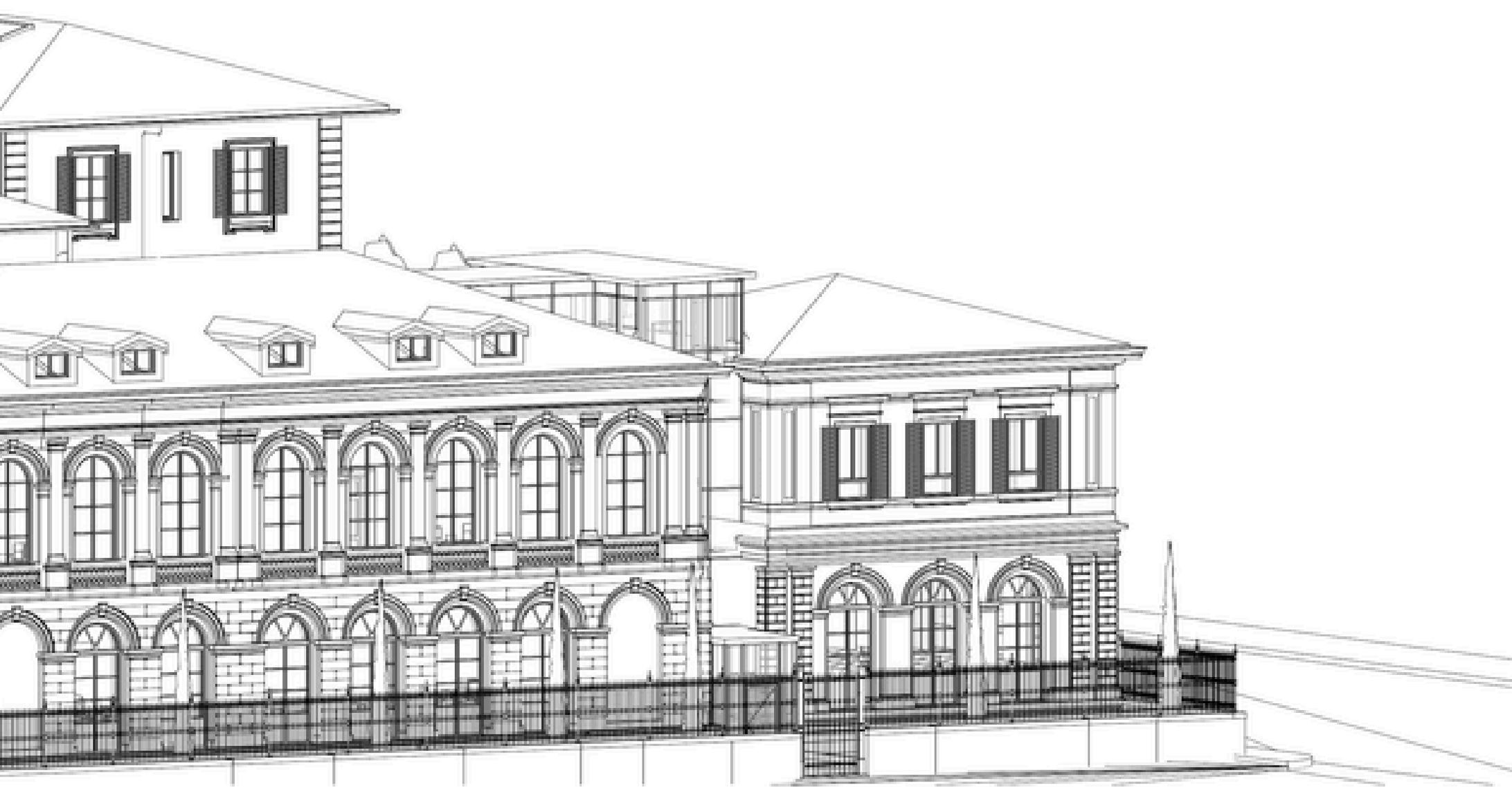
VILLA BONARETTI | CESENA



VILLA MORGANTI | CESENA



VILLA SABBATINI | CESENA



# BIM

---

Possibilità di indirizzare le scelte progettuali  
e controllo dei costi di realizzazione grazie a  
simulazioni numeriche parametriche sul modello BIM



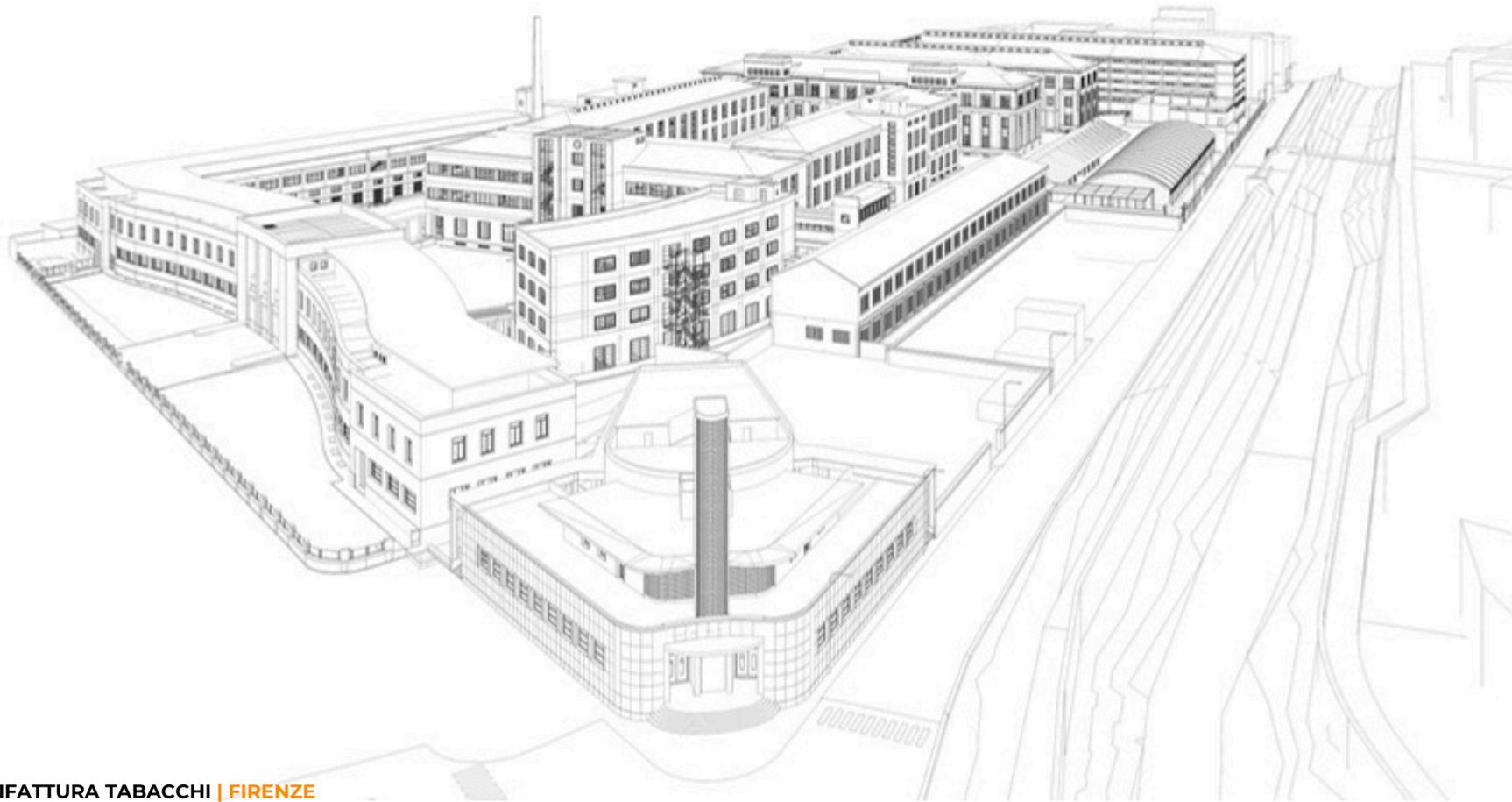
OSPEDALE UMBERTO PARINI | AOSTA



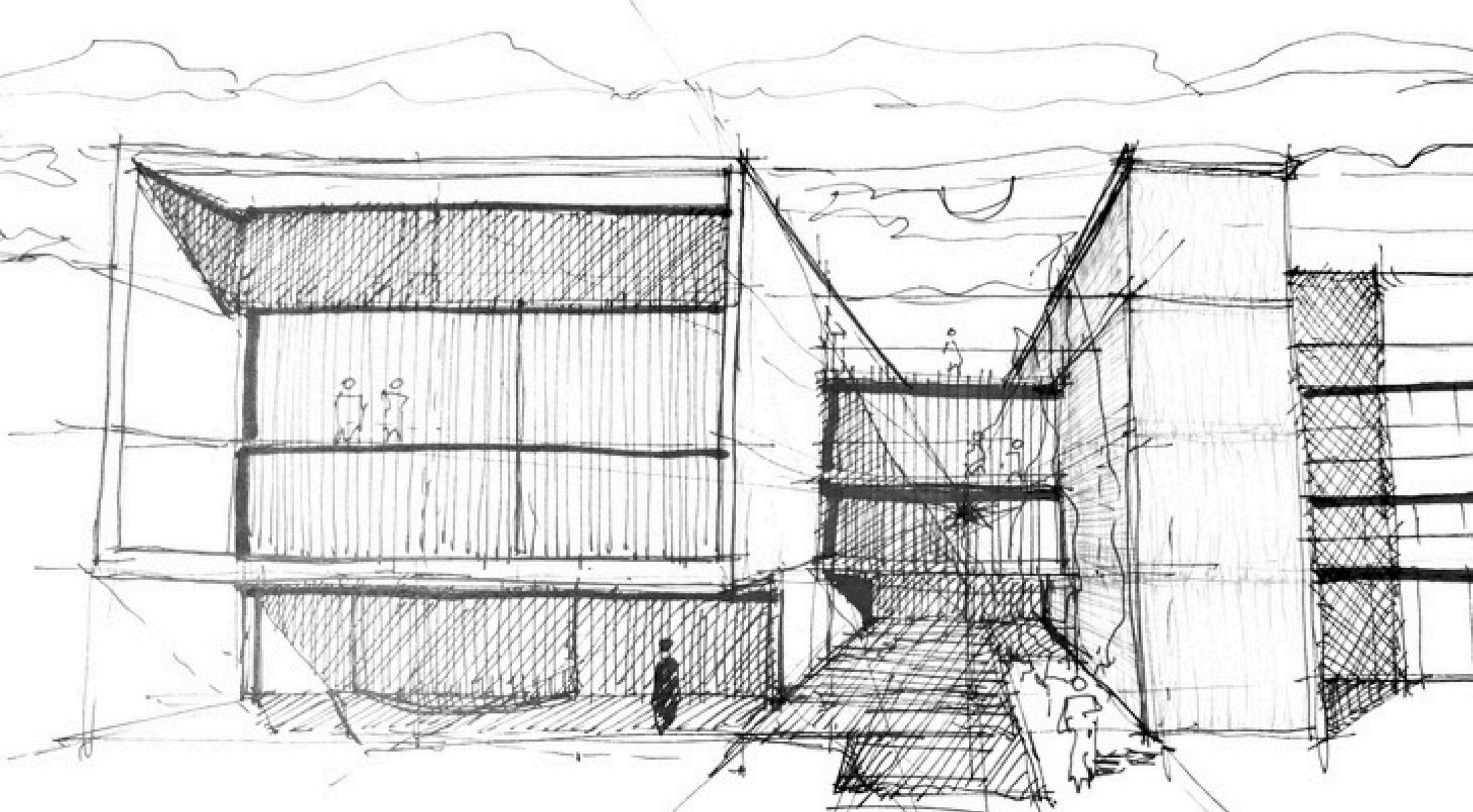
OSPEDALE DEL FUTURO | RICERCA



OSPEDALE DOMIZIANO | BAI A DOMIZIA (CASERTA)



MANIFATTURA TABACCHI | FIRENZE





# CONCORSI

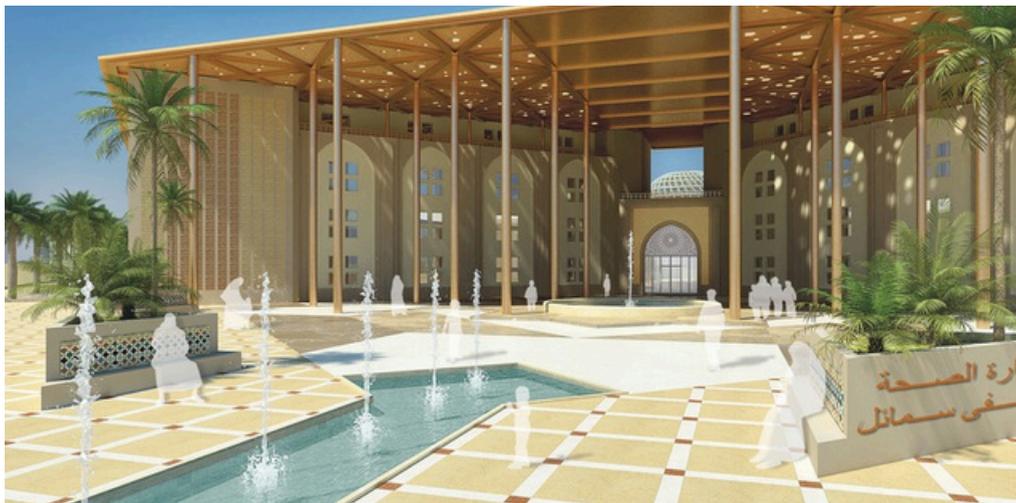
---

“La chiave per ricostruire con successo  
il nostro ambiente - che è il grande compito dell’architetto -  
sarà la nostra determinazione a fare  
dell’elemento umano  
il fattore predominante.”

W. Gropius



OSPEDALE MANGIAGALLI E REGINA ELENA | MILANO



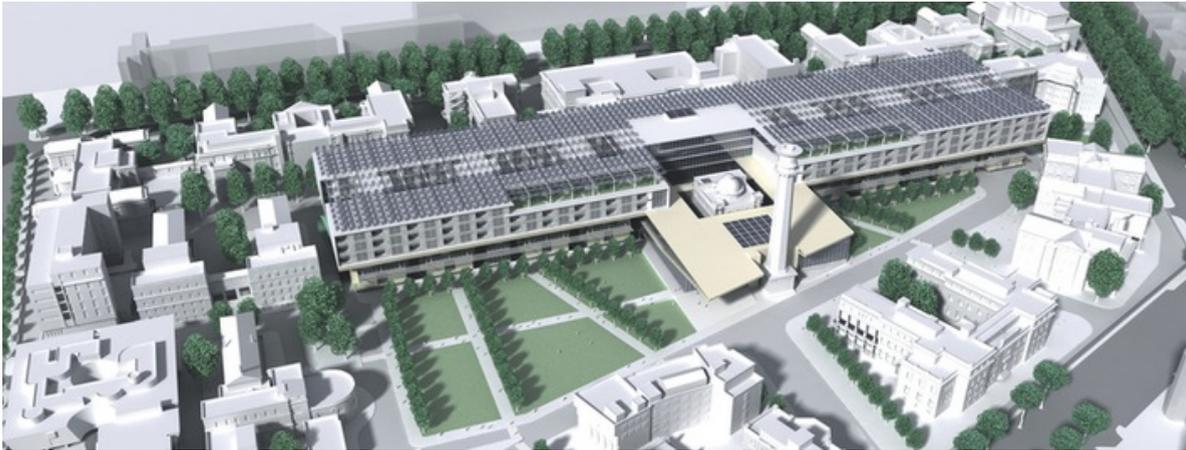
MODELLO OSPEDALE GENERALE AL NAJAT, AL-DAKHLIYAH, AL FALAH, KHASAB | OMAN



NUOVA STRUTTURA OSPEDALIERA | FERMO



NUOVO OSPEDALE BAMBIN GESÙ A PALIDORO | ROMA



**POLICLINICO UMBERTO I | ROMA**



**ZHEJIANG SCIENCE-TECHNOLOGY UNIVERSITY  
FASHION INSTITUTE | CINA**



**NUOVA STRUTTURA OSPEDALIERA MATERNO-INFANTILE AD ALTA  
SPECIALIZZAZIONE "G. SALESÌ" | ANCONA**



**NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO NELL'AREA EX PIRELLI | LIVORNO**



OSPEDALE DI SAN GAVINO MONREALE | PROV. DEL SUD SARDEGNA



OSPEDALE CIVILE MAGGIORE DI BORGO TRENTO | VERONA



NUOVO OSPEDALE DEL NORD BARESE | BARI



NUOVO POLO OSPEDALIERO | PESARO



**OSPEDALE MILITARE LA FLORIDA | SANTIAGO DEL CILE**



**OSPEDALE MILITARE MAIPÙ | SANTIAGO DEL CILE**



# CSPE



+39 055 5000701



[www.cspe.net](http://www.cspe.net)



[staff@cspe.net](mailto:staff@cspe.net)



Piazzale Donatello 29 - 50132 Firenze

